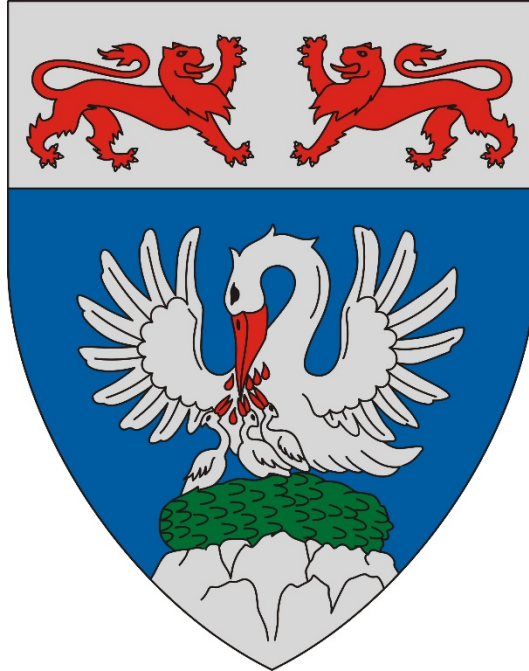


JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(7431 Juta, Hősök tere 8.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

7431 Juta, Rákóczi Ferenc u. 56. (Juta belterület 462 helyrajzi számú) ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez

2023. március 31

Tartalom

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE	3
II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	4
III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	6
IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	8
V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI.....	9
AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT.....	10

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név: Juta Község Önkormányzata
Székhely: 7431 Juta, Hősök tere 8.
Tel.: +36-30/487-4823
E-mail: info@juta.hu
Bankszámla száma: 11743002-15731742-00000000

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2023. március 31.
2. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 2.
3. A pályázat benyújtása: személyesen vagy postai úton.
4. Pályázatok bontása: benyújtást követő 20 napon belül.
5. A pályázatok bontásán a pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. A pályázatok bontásának helye: Juta Község Önkormányzata tanácsterme (7431 Juta, Hősök tere 8.)
7. Döntés: a pályázatok bontását követő 20. napon belül
8. Szerződéskötés: legkésőbb az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

7431 Juta, Rákóczi Ferenc u. 56. (Juta belterület 462 helyrajzi számú) ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés.
2. **A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot,** mely nem lehet kevesebb a IV. 1. pont szerinti minimum árnál.
3. **Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:** a kiírás szerinti vételárnál magasabb összegű ajánlati ár
4. **A pályázat benyújtása:** A pályázatot **2023. május 2.** napjáig kell a kiíró részére (Juta Község Önkormányzata 7431 Juta, Hősök tere 8.) címezve, zárt borítékban postára adni vagy személyesen benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a „**7431 Juta, Rákóczi Ferenc u. 56 ingatlan vételi ajánlata**” megnevezést. **Kérjük a borítékon továbbá feltüntetni:** „**Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!**” szöveget.
5. **A pályázatok bontására** a pályázat benyújtását követő 20 napon belül kerül sor, a bontás helye: Juta Község Önkormányzata tanácsterme. (7431 Juta, Hősök tere 8.) A bontási eljáráson a Pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatok elbírálását legkésőbb a bontást követő 20 napon belül.
7. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30. napon belül

8. **Vételár megfizetése:** A Magyar Állam, valamint a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozat beérkezését követő 20 napon belül esedékes a teljes vételár átutalással történő kiegyenlítése Juta Község Önkormányzata 11743002-15731742-00000000 számú bankszámlájára.

9. **Pályázati csomag letölthető:** www.juta.hu honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető az önkormányzati hivatalban, ügyfélfogadási időben.

10. **További felvilágosítást nyújt:** Major János polgármester tel.: +36-30/487-4823, e-mail: info@juta.hu

III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

1) Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	7431 Juta, Rákóczi Ferenc u. 56
Az ingatlan helyrajzi száma:	Juta belterület 462.
Az ingatlan hasznosítási formája:	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Telek területe:	3943 m ²
Hasznos felépítmény terület:	64,86 m ²
Redukált felépítmény terület:	64,00 m ²
Felépítmények darabszáma:	2
Tulajdonos:	Juta Község Önkormányzata 1/1
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek	nincs

Juta község Kaposvártól 7 kilométerre, a Balaton irányába - északnyugatra fekszik. Központján a Kaposvár-Fonyód közti 6701-es út halad keresztül, Hetes-Mezőcsokonya(-Pusztakovácsi) felé a 6703-as út indul ki innen, Kaposfüred és a 67-es főút felől pedig a 6709-es út vezet a településre. Lankás dombok veszik körül, a határ szántóföldjeit északon tölgyes, nyugaton többnyire akácerdő tarkítja. Az erdők 171 hektáron terülnek el, a mezőgazdasági termőterület 1560 hektáros. A községet a jutai vízfolyás szeli ketté. Területe: 19,23 km², Lakossága: 1129 fő, Népsűrűsége: 58,29 fő/km²

2) Közművesítettség:

Vízhálózat:	Vezetékes, saját közmű rákötéssel és mérőórával
Elektromos hálózat:	Vezetékes, saját közmű rákötéssel és mérőórával
Szennyvíz hálózat:	Saját közmű rákötéssel
Gázellátás:	Vezetékes, saját közmű rákötéssel és mérőórával
Csapadékvíz elvezetés:	kiépítve
Telefon, hírközlés	jelenleg nincs bekötve
Világítás:	van
Fűtés:	Kandallóval megoldott

Melegvízellátás:	villanybojlerrel
Egyéb:	az épület helyi védelem alatt áll, felújításra szorul
Korábbi ill. jelenlegi környezetszennyező tevékenység:	nincs

3) Az ingatlan szöveges bemutatása:

Az elnyújtott téglalap alakú viszonylag síkfelszínű - az udvar felé enyhén lejtős - telken álló 2 db felépítmény

3.1.) lakóház funkciójú közepes műszaki állapotú épület. Az épület vegyesfalazatú, faszerkezetű nyeregtetővel, cserépfedéssel. A falazaton helyenként a szigetelés hiánya és az épület kora miatt felázás, illetve helyenként repedések láthatóak. Az épület nyílászárói faszerkezetűek. A falazata kívül-belül meszelt, a wc-előtérnél csempézett. A helyiségek cementlaposak, a vizes helyiségekben mettlachival burkoltak, a helyiségek fűtése jelenleg egy kandallóval megoldott. - korábban gázkonvektor volt, de ez le van szerelve.

3.2.) Az udvarban hozzáépülve áll még egy 60 m²-es kocsiszín - gyenge műszaki állapotban, pince, illetve egy 34 m²-es istálló pajta, amelyet szintén fel kell újítani. Ezeknek a falazata téglá, kívülről kőporos, belül meszelt, omladozó vakolattal, a nyílászárója eredeti faszerkezetek, az épületrész teljes felújításra szoruló állapotban van.

4) **Ingatlan megtekintése:** az ingatlan Major János polgármesterrel történő előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

5) **Birtokba vétel dátuma:** vételár kiegyenlítését követően

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

7431 Juta, Rákóczi Ferenc u. 56. (Juta belterület 462 helyrajzi számú) ingatlan
értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz

- 1) **Az ingatlan értékesítési minimum ára:** 12.000.000,-Ft

- 2) **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - 2.1.) a pályázó adatait: személyes adatait, adóazonosító jelét, lakcímét, egyéb elérhetőségét
 - 2.2.) a vételi ajánlatot

- 3) **Általános pályázati tudnivalók:** A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozókat figyelmét arra, hogy
 - a) az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
 - b) az ingatlanok telekhatáraitól a Kiírónak részletes tájékoztatást adni nem áll módjában. Amennyiben az ingatlannyilvántartás szerinti telekhatárokat a nyertes pályázó (birtokba lépést követően) be kívánja azonosítani, a földmérésről saját költségén kell gondoskodnia.
 - c) az ajánlattevőnek 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia
 - d) az adás-vételi szerződés elkészítéséről és költségének megfizetéséről a nyertes pályázónak kell gondoskodnia.

- 4) **Versenytárgyalás szükségessége:** Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum árú, vagy az feletti, azonos összegű és azonos előnyökkel rendelkező pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

**7431 Juta, Rákóczi Ferenc u. 56. (Juta belterület 462 helyrajzi számú) ingatlan
értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz**

- 1) Az ajánlat benyújtása: írásban, zárt borítékban, jelen dokumentáció II. 5. pontjában meghatározottak szerint az ajánlattételi határidő lejártáig.
- 2) Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentációban található „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.
- 3) Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat az ajánlatokat, amelyek esetében:
 - 3.1.) az ajánlott ár bármely ingatlan esetében a IV. 1. pont szerinti minimum ár alatti
 - 3.2.) az ajánlatot az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
 - 3.3.) az ajánlat nincs ellátva két tanú együttes aláírásával,
 - 3.4.) az ajánlatot adónak Juta Község Önkormányzata felé köztartozása van,
 - 3.5.) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációban foglalt bármely más 3.1-3.4 ponton kívüli egyéb alaki vagy tartalmi követelménynek.
- 4) Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1) Alulírott ajánlattevő

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Adóazonosító jele: _____

Az ajánlattevő elérhetősége: Tel: _____ E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a Juta belterület 462 helyrajzi számú ingatlan (7431 Juta, Rákóczi Ferenc u. 56.) tulajdonjogának megszerzésére a következő összegű vételár ellenében történő megvásárlására:,-Ft azaz

(betűvel kiírva):..... Forint

2) Nyilatkozom arról, hogy

- a) vételárnak a Magyar Állam, valamint a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozataik beérkezését követő 20 napon belül történő megfizetését vállalom **IGEN - NEM ***

3) Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

- a) a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el. **IGEN – NEM ***
- b) ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismerem és rendelkezésemre áll minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges. **IGEN – NEM ***
- c) ezen vételi ajánlat tekintetében 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. **IGEN – NEM ***
- *

d) ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok: **IGEN – NEM ***

Kelt:

az ajánlattevő aláírása

tanúk

1. Név: 2. Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

* a megfelelő aláhúzendó