

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. július 12-én 17.30 órai** kezdettel a Könyvtár (7431 Juta, Nagy István u. 1.) helyiségében tartott soros nyilvános ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Major János	polgármester
	Fehér Zoltánné	képviselő
	Kálmán János	képviselő
	Stadler György	képviselő
	Kovács Péter	képviselő
	dr. Lukács Zoltán	jegyző

Major János polgármester

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. dr. Molnár Marcell alpolgármester és Bódis Bálint képviselő előzetesen jelezték, hogy nem tudnak részt venni a testületi ülésen. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérdezem a képviselőket, hogy van-e más javaslat a napirendre vonatkozóan.

Mivel további javaslat nem érkezett ezért javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület. Kérem, hogy határozzunk napirendről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

36/2023. (VII. 12.) sz. képviselő-testületi határozat

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. július 12. napján megtartott soros nyilvános ülésén a következő napirendeket fogja tárgyalni:

1. Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotására
Előadó: Major János polgármester
2. Előterjesztés az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Major János polgármester
3. Előterjesztés a „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a

műszaki ellenőri és generál-tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetésére

Előadó: Major János polgármester

4. Előterjesztés Juta Község Önkormányzata tulajdonában lévő Juta 462. hrsz-ú ingatlan (Pittel-Ház) értékesítésére

Előadó: Major János polgármester

5. Előterjesztés Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz való csatlakozásáról

Előadó: Major János polgármester

6. Beszámoló a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár Juta községben 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól

Előadó: Major János polgármester

7. Egyebek

Felelős: Major János polgármester

Határidő: értelem szerint

1.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Major János polgármester

Major János polgármester

A szociális célú tűzifa vásárlásához kapott állami támogatás felhasználásának feltétele, hogy a képviselő-testület rendeletben szabályozza a szociális tűzifa kérelmek elbírálásának a szabályait és meghatározza a jogosultsági kört. Ez a rendelet a téli fűtés nehézségeivel küzdő lakosaink támogatását célozza. A keménylombos tűzifa térítésmentes biztosítása fontos lépés a szociális ellátás terén, és segítséget nyújt azoknak, akik anyagi nehézségekkel küzdenek. A jövedelmi viszonyok igazolására vonatkozó szabályok jól meghatározottak és átláthatóak. A támogatásra való jogosultság meghatározásánál helyes döntés a jövedelmi viszonyok alapján történő szűrés, így biztosítva, hogy a leginkább rászorulóknak részesüljenek a támogatásban. Véleményem szerint a rendeletben elegendő időt biztosítunk mindenki számára a kérelmek beadására, amelyre 2023. október 2. - 2023. október 27 közötti időszakban van lehetőség. A beadási határidő meghatározásakor figyelembe vettük a hivatali feladatokat is, hiszen rendkívül sok kérelem fog érkezni. Egyúttal felhívom a figyelmet a határidő betartására, mivel a kérelmek benyújtásának elmulasztása jogvesztéssel jár. Az időben leadott kérelmek feldolgozása és elbírálása biztosítja, hogy a támogatást időben megkapják a rászorulóknak. Ez a rendelet segít csökkenteni a szegénységet és támogatja a településünkön élőket.

Megkérdezem a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Stadler György képviselő

Ez a rendelet lehetővé teszi, hogy azok a helyi lakosok, akiknek szükségük van rá, térítésmentesen juthassanak keménylombos tűzifához. Ez a rendelet jelentős segítséget nyújt azoknak az embereknek, akiknek nehézséget okoz a téli fűtés megoldása, és nem rendelkeznek elegendő anyagi erőforrással. A keménylombos tűzifa térítésmentes biztosítása valóban segítséget nyújt azoknak, akik anyagi nehézségekkel küzdenek. Ugyanakkor szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a kérelmek elbírálásakor fontos a méltányosság és az egyéni körülmények figyelembevétele. Különös méltánylást érdemlő esetekben lehetőséget kell adni a támogatás odaítélésére, akkor is, ha az adott személy jövedelme meghaladja a rendeletben meghatározott határt. Így biztosíthatjuk, hogy a leginkább rászorulóknak kapják meg a szükséges támogatást.

Fehér Zoltánné képviselő

Az eljárási szabályokra vonatkozó rendelkezések is megfelelőnek tűnnek. A kérelem benyújtásának egyszerű és átlátható módja lehetővé teszi a lakosok számára, hogy könnyen igényelhesék a támogatást. A kérelmezők jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolások kérése szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat megfelelően elbírálhassa az igényeket. Az előnyben részesített csoportok meghatározása is helyes lépés. Fontos, hogy azok az emberek, akiknek a legnagyobb szükségük van a támogatásra, elsőbbséget kapjanak. Az előnyben részesített csoportokhoz tartozó személyek támogatása segít abban, hogy azok, akik leginkább rászorulnak, megfelelő fűtéssel rendelkezzenek a hideg téli hónapokban.

Kovács Péter képviselő

A három köbméter keménylombos tűzifa biztosítása nagyszerű lehetőség, amely megkönnyíti azoknak az embereknek az életét, akiknek anyagi lehetőségeik korlátozottak. Ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy a lakókörnyezet rendben tartása is feltétele a támogatásnak, és úgy gondolom, hogy ez helyes lépés a településünk szép és rendezett megjelenésének megőrzése érdekében.

Major János polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

8/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Előterjesztés az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Major János polgármester

Major János polgármester

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni. A közterületen elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége ugyanakkor önkormányzati feladat marad és erre vonatkozóan lehetőség van a rendelet alkotására. A törvényekben megfogalmazott kötelezettségünknek eleget téve a rendelet tervezete megküldésre került a Somogy Vármegyei Önkormányzat, a szomszédos és érintett önkormányzatok, valamint az Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére. A visszaérkezett vélemények jelen előterjesztés mellékletét képezik. Az önkormányzatok nem jeleztek vissza, a Somogy Vármegyei Önkormányzat, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály kialakította a véleményét, melyet az előterjesztéshez mellékelten csatoltunk. A végleges tervezetbe a Kormányhivatal által javasolt észrevételek rögzítésre kerültek. A rendelet tervezet elfogadásával a települési hulladékgazdálkodásról szóló 1/2018. (II. 8.) önkormányzati rendeletet is hatályon kívül kell helyezni.

Megkérdezem a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Kovács Péter képviselő

Nagyon helyes lépésnek tartom, hogy Juta Község Önkormányzata a hulladékkal kapcsolatos problémák kezelésére irányuló intézkedéseket tesz. Az elhagyott hulladék felderítésének eljárása, amelyet a lakossági bejelentések alapján vagy hivatalból végeznek, segít a környezetszennyezés csökkentésében és a közterületek tisztaságának megőrzésében. Fontos, hogy az önkormányzat részt vegyen az ilyen jellegű problémák kezelésében.

Fehér Zoltánné képviselő

Az előírások, amelyek szerint a közterületen engedély nélkül hulladékot lerakó személy köteles azt eltávolítani és a keletkezett károkat helyreállítani, nagyon fontosak a közrend és a környezetvédelem szempontjából. Az önkormányzat jogosan veszi igénybe a jogot, hogy az elszállítás és a károk helyreállítását a kötelezett költségén és felelősségére a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján végezze el. Ez a rendelkezés biztosítja, hogy az elhagyott hulladék miatt keletkező problémákat gyorsan és hatékonyan kezeljék.

Major János polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

9/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Előterjesztés a „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri és generál-tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetésére

Előadó: Major János polgármester

Major János polgármester

A "Komplex vízrendezés Jutában" projekt részeként a műszaki ellenőri és generál-tervezési feladatok ellátására beszerzési eljárásokat folytattunk le. Az ajánlatokat részletesen értékeltük, és a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek. A legjobb ár-érték arányt a TROMPUS Mérnöki Kft és a Gorsics Gábor EV ajánlattevők nyújtották.

Az első esetben, a műszaki ellenőrzési feladatokra vonatkozóan a TROMPUS Mérnöki Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot a nettó 2.440.945+Áfa, azaz 3.100.000,-Ft bruttó díjjal. Ezért javasolom, hogy a TROMPUS Mérnöki Kft-t bízuk meg a projekt műszaki ellenőrzésével.

A generál tervezési feladatok esetében a Gorsics Gábor EV nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, amely tartalmazza a nettó 5.600.000+Áfa, azaz 7.112.000,-Ft bruttó díjat. Ezért javaslom, hogy a Gorsics Gábor EV-t bízuk meg a projekt generál tervezésével.

Az ajánlatok elfogadása fontos a projekt sikeres megvalósítása szempontjából, mivel lehetővé teszi a megbízott vállalkozók hatékony és szakszerű munkavégzését. Az ajánlattevők megfelelnek a szakmai követelményeknek, és szakértelmük révén biztosítani tudják a vízrendezési projekt megfelelő tervezését és ellenőrzését. Ezen túlmenően, a legkedvezőbb ár-érték arány alapján történő választás a rendelkezésre álló költségvetés hatékony felhasználását eredményezi.

Ezért javaslom, hogy a Juta Község Önkormányzata fogadja el a TROMPUS Mérnöki Kft műszaki ellenőrzési feladatokra vonatkozó ajánlatát és a Gorsics Gábor EV-t generál tervezési feladatokra vonatkozó ajánlatát a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Megkérdezem a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Kovács Péter képviselő

A TROMPUS Mérnöki Kft és a Gorsics Gábor EV tapasztalt és megbízható szereplők a területükön, akik képesek hatékonyan és időben végrehajtani a rájuk bízott feladatokat. Ezáltal csökkentik a kockázatokat és elősegítik a projekt zavartalan és eredményes lebonyolítását.

Fehér Zoltánné képviselő

A legkedvezőbb ajánlat elfogadása során a Juta Község Önkormányzata elkötelezett a hatékony és átlátható beszerzési folyamat iránt. Az ajánlatok részletes értékelése, a Bíráló Bizottság objektív döntése és a szigorú szakmai követelmények betartása mind hozzájárulnak a pályázat sikerességéhez és a közösségi pénzek felelős felhasználásához. A projekt megvalósításához megbízható partnerek kiválasztása fontos lépés, amely garantálja a magas színvonalú munkavégzést és a projekthez való elköteleződést.

Stadler György képviselő

Az ajánlattevők részletes értékelése és a szakmai döntések révén a Juta Község Önkormányzata megbízható és tapasztalt vállalkozókat választhat a műszaki ellenőrzési és generál tervezési feladatok ellátására, ami biztosítja a projekt minőségét és a közösség számára nyújtott előnyöket.

Major János polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsátom a műszaki ellenőr feladatok ellátására vonatkozó határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

37/2022. (VII. 12.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívás keretében a „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során 3 db ajánlat érkezett be:

1. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Szép és Társa Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Krúdy köz 4
Számszerúsítható ajánlat	
Bruttó díj:	3.683.000,-Ft

2. ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	TROMPUS Mérnöki Kft
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12.
Számszerúsítható ajánlat	

Bruttó díj: 3.100.000,-Ft

3. ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Belirand Kft**
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Gróf Appony A. u. 1/B.

Számszerűsíthető ajánlat

Bruttó díj: 3.810.000,-Ft

2. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek
3. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő TROMPUS Mérnöki Kft -t, (7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12., adószám: 25704897-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-315327), a benyújtott nettó 2.440.945+Áfa, azaz 3.100.000,-Ft bruttó díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Juta Község Önkormányzata TROMPUS Mérnöki Kft -vel a megbízási szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal.

4. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívás keretében „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során meghozta a beszerzési eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátom a generál tervezésre vonatkozó határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

38/2022. (VII. 12.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívás keretében a „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a generál-tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során 3 db ajánlat érkezett be:

1. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Gorsics Gábor EV.**
Ajánlattevő székhelye: 7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43
Számszerűsíthető ajánlat
Bruttó díj: 7.112.000,-Ft

2. ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **TROMPUS Mérnöki Kft**
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12.
Számszerűsíthető ajánlat
Bruttó díj: 7.800.023,-Ft

3. ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Kapos Hidro Kft**
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 031/4 hrsz.
Számszerűsíthető ajánlat
Bruttó díj: 8.509.000,-Ft

2. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek
3. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő Gorsics Gábor EV-t, (7811 Szalánta Zrínyi u. 43., adószám: 71195508-2-22, nyilvántartási szám: 981510), a benyújtott nettó 5.600.000+Áfa, azaz 7.112.000,-Ft bruttó díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Juta Község Önkormányzata Gorsics Gábor EV -vel a vállalkozási szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal.

4. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívás keretében „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a generál-tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során meghozta a beszerzési eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés Juta Község Önkormányzata tulajdonában lévő Juta 462. hrsz-ú ingatlan (Pittel-Ház) értékesítésére

Előadó: Major János polgármester

Major János polgármester

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntést a Képviselő-testület 25/2023. (III. 30.) számú határozatában hozta meg, és úgy határoztunk, hogy az ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítjük. Az ingatlan piaci értékbecslését a BOLDINGATLAN Kft-vel végeztettük el, és az értékbecslés eredményeként megállapítottuk, hogy az ingatlan piaci értéke 9.405.000,-Ft.

A pályázati felhívást közzétettük, azonban a meghatározott határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett be. Ezért a BOLDINGATLAN Kft-t bíztuk meg az ingatlan értékesítésével, és örömmel jelenthetem, hogy ők jelezték, miszerint egy 10.000.000,-Ft értékű vételi ajánlat érkezett az ingatlanra.

Az ingatlan értékesítése csak akkor valósulhat meg az ajánlattevő részére, ha mind a Magyar Állam, mind pedig a Somogy Vármegyei Önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.

Megkérdezem a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Kovács Péter képviselő

Az ingatlan eladásával az önkormányzat számos előnyhöz jut. Először is, az ingatlan értékesítéséből származó bevétel pénzügyi stabilitást nyújt az önkormányzatnak, és lehetőséget biztosít olyan beruházások finanszírozására, amelyek hozzájárulnak Juta Község fejlődéséhez és a lakosság életminőségének javításához.

Stadler György képviselő

Az ajánlat összege 10.000.000,-Ft, ami meghaladja az ingatlan piaci értékét. Ezen felül fontos megjegyezni, hogy az ingatlan rossz állapotban van, és az eladás mellett a felújítás költségeit is figyelembe kell vennünk. A vételi ajánlat jelentős lehetőséget kínál számunkra a pénzügyi helyzetünk javítására és az ingatlan új életre keltésére.

Kálmán János képviselő

Javaslom mindenkinek, hogy támogassa az ingatlan eladását és fogadjuk el a 10.000.000,-Ft-os vételi ajánlatot. Ez a döntésünk hosszú távon előnyöket hozhat számunkra, pénzügyi stabilitást biztosít, és lehetővé teszi az ingatlan felújítását, amelynek köszönhetően új lehetőségeket teremthetünk Juta Község számára.

Fehér Zoltánné képviselő

Az eladásra érkezett ajánlat megfelelő és reális a piaci értékhez képest. Az összeg segítséget jelent számunkra a további terveink megvalósításához, és lehetővé teszi, hogy előre tekintsünk és pozitív változásokat hozzunk Juta Község számára.

Major János polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

39/2022. (VII. 12.) sz. képviselő-testületi határozat

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nadin Natalie Peters (7400 Kaposvár, Uránia ltp. 5/1. sz) és Kas Adri Arts (4570 Weywertz, Bahnhofstraße 78.) 10.000.000,-Ft-os vételi ajánlatát Juta Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Juta belterület 462 hrsz-ú „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Juta, Rákóczi utca 56. szám alatt található ingatlanra elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlásra jogosult Somogy Vármegyei Önkormányzatot, illetve a Magyar Államot értesítse az ingatlan értékesítésének szándékáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Somogy Vármegyei Önkormányzat, illetve a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata esetén az ingatlant a vételi ajánlattevők részére értékesítse.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz való csatlakozásáról

Előadó: Major János polgármester

Major János polgármester

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2023. (V. 22.) képviselő-testületi határozatában kifejezte szándékát arra, hogy csatlakozzon a Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz. Ez a döntés a helyi közösségünk és a környező térségek fejlődése szempontjából fontos lépés.

Tekintettel arra, hogy Juta is tagja a Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társulásnak, így nekünk is döntést kell hozni arról, hogy támogatjuk a csatlakozást.

Megkérdezem a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Kálmán János képviselő

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat csatlakozása révén erősítjük a közösségi összetartást és lehetőséget nyújtunk a tapasztalatcserére más önkormányzatokkal. A Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társulás előnyeit kihasználva hatékonyabbá tehetjük a szociális és közösségi szolgáltatásokat, és együttműködve könnyebben megvalósíthatjuk a közös célkitűzéseket.

Major János polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

40/2022. (VII. 12.) sz. képviselő-testületi határozat

Juta Község Önkormányzata Képviselő testülete jóváhagyja Kaposszerdahely Községi Önkormányzat 2024. január 1-vel történő csatlakozását a Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: azonnal

6.) Beszámoló a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár Juta községben 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól

Előadó: Major János polgármester

Major János polgármester

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi könyvtár a KSZR (Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer) által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistérségi önkormányzat számára. A Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár fenti jogszabályi kötelezettségének eleget téve megküldte a 2022. évi könyvtári beszámolót. Az éves beszámoló alapján látható, hogy a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár fontos szerepet tölt be a közösség életében. A kulturális programok és a saját szervezésű események sokszínűsége nagyszerű lehetőséget nyújt a lakosoknak a kapcsolódásra és az információk bővítésére. Ugyanakkor érdemes lehet törekedni a regisztrált felhasználók számának növelésére, hogy minél több ember részesülhessen a könyvtár szolgáltatásaiból. A könyvtárnak gratulálok a sikeres évükhöz, és bízom benne, hogy továbbra is fejlődni fognak a következő években.

Megkérdezem a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Stadler György képviselő

Nagyon örömteli, hogy a könyvtárunkban egyre több rendezvényt tudunk szervezni. Különösen örülök annak, hogy az állami támogatásnak köszönhetően sikerült megvalósítani a Rosta Géza által szervezett Gyermeknap műsort. Ez nagyszerű lehetőség volt a gyerekek számára, és reméljük, hogy további hasonló eseményeket tudunk szervezni a jövőben is.

Fehér Zoltánné képviselő

Nagyon alacsonynak találom a regisztrált használók számát a lakossághoz viszonyítva. Csak a lakosság 8%-a használja a könyvtár szolgáltatásait, ami nagyon kevésnek tűnik. Érdemes lenne megfontolni olyan intézkedéseket, amelyek segítségével növelni tudjuk a regisztrált használók arányát, például a könyvtár népszerűsítése fiatalabb korosztályok felé vagy speciális programok szervezése az érdeklődők számára.

Major János polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

41/2022. (VII. 12.) sz. képviselő-testületi határozat

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4.) beszámolóját a Juta községben 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól és az előterjesztés melléklete szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: 2023. október 30.

7.) Egyebek

További napirendi pont nincs. Major János polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.


Major János
polgármester




dr. Lukács Zoltán
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július hó 12. napján 17.30 órakor tartott soros nyilvános ülésére.

Major János polgármester 

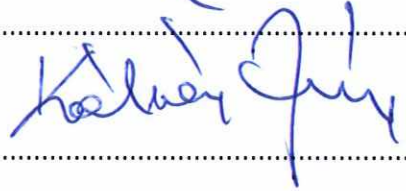
dr. Molnár Marcell alpolgármester

Stadler György Zsolt képviselő 

Bódis Bálint képviselő

Fehér Zoltánné képviselő 

Kovács Péter képviselő 

Kálmán János képviselő 

dr. Lukács Zoltán jegyző 



JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366
E-mail: juta@kapos-net.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom **2023. július 12-én (szerda) 17.30 órakor** a Könyvtár (7431 Juta, Nagy István u. 1.) helységében soros nyilvános képviselő-testületi ülésre.

Napirend

1. Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotására
Előadó: Major János polgármester
2. Előterjesztés az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Major János polgármester
3. Előterjesztés „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri és generál-tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetésére
Előadó: Major János polgármester
4. Előterjesztés Juta Község Önkormányzata tulajdonában lévő Juta 462. hrsz-ú ingatlan (Pittel-Ház) értékesítésére
Előadó: Major János polgármester
5. Előterjesztés Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz való csatlakozásáról
Előadó: Major János polgármester
6. Beszámoló a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár Juta községben 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól
Előadó: Major János polgármester
7. Egyebek

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Juta, 2023. július 5.

Major János
polgármester



**Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

- 1. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed a Juta Község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyre.
- (2) Juta Község Önkormányzata térítésmentesen keménylombos tűzifát biztosít- az elnyert támogatás mértékéig- azoknak a Jutai személyeknek, akik az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, életvitelszerűen Jutaon élnek, és az e rendeletben meghatározott formai követelményeknek megfelelő igénylést nyújtanak be. Juta Község Önkormányzata az így nyújtott támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.
- 2. §** Juta Község Önkormányzata egy kérelmező részére, háztartásonként maximum 3 m³ keménylombos tűzifát biztosít.
- 3. §** Azonos lakóingatlanban lakó személyek közül, csak egyik személy részére állapítható meg támogatás.

2. A kérelem benyújtásának szabályai

- 4. §** (1) A szociális ellátásra való jogosultat érintő jog, és kötelezettség megállapítására továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) rendelkezéseit az e rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A szociális célú tűzifa iránti kérelmet a Jutai Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
- (3) A kérelmező a kérelemben írásbeli hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a helyi adóhatóság a NAV Somogy Vármegyei Igazgatósága az Önkormányzat a család jövedelmi viszonyairól informálja. Az Önkormányzat az adatokat köteles bizalmasan kezelni és azokat kizárólag a felhatalmazásnak megfelelő célra felhasználni.
- 5. §** Az önkormányzat a Belügyminisztérium felé jelzett igény alapján 21.000 Ft/m³+áfa összegű támogatásban részesül, mely összeg az erdőgazdálkodók által szabott kedvezményes ár részbeni fedezetéül szolgál, melyet az önkormányzat 2.000 Ft/m³+ÁFA összeggel, valamint a szállítási költség+ ÁFA összegével egészíti ki.

3. Jogosultak körének meghatározása

- 6. §** E rendelet alapján szociális célú tűzifára irányuló igényt nyújthat be, minden Jutai lakos, amennyiben:
- a téli fűtés megoldása problémát okoz és a család vagyonnal nem rendelkezik
 - a család egy főre jutó nettó jövedelme 110.000,-Ft-ot, egyedülálló esetén a 150.000,-Ft-ot nem haladja meg.
 - a kérelmező család rendelkezik fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel, és erről nyilatkozik.
- 7. § (1)** A támogatás odaítélése esetében előnyt élveznek az alábbi csoportokhoz tartozó személyek:
- az Szt. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
 - a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
- (2)** Amennyiben az igénylések mértéke, az odaítélhető fa mennyiségét meghaladja, abban az esetben az előnyben részesülők közül azok élveznek előnyt, akik több-legalább kettő- kategóriának is megfelelnek.
- 8. §** A jövedelmi viszonyok igazolására szolgáló iratok különösen:
- rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazoló szelvénye, vagy megállapító határozata.
 - jövedelemmel rendelkező személyek esetében: munkáltató által kiállított hivatalos keresetigazolás, egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagja esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolás, valamint a tárgyévre vonatkozó időszak.
 - alkalmi munkát végzők esetében: egyszerűsített foglalkoztatásból származó bevételről kiállított igazolás, a tevékenységet végző által adott nyilatkozat.
- 9. §** A támogatás további feltétele a lakókörnyezet rendben tartása is. Ennek megfelelően a kérelmező által életvitelszerűen lakott háznak, udvarnak, kertnek az elhanyagolása, a karbantartásának elmaradása esetén a képviselő-testület a kérelmet elutasítja.

4. A beérkezett kérelmek elbírálása

- 10. §** A támogatás iránti kérelmeket benyújtására 2023. október 2. - 2023. október 27 közötti időszakban van lehetőség. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 11. § (1)** A kérelmek elbírálása a képviselő-testület zárt ülésén történik.
- (2)** Különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén a 6. § b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól eltérően, jövedelemre való tekintet nélkül is állapíthat meg támogatást a Képviselő-testület.


12. § (1) Juta Község Önkormányzata a támogatásból vásárolt tűzifát legkésőbb 2024 február 15-ig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg.
- (2) Juta Község Önkormányzata a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-ig a Magyar Államkincstár felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr 42 rendszeren keresztül.

5. Záró rendelkezések

13. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. május 1-jén hatályát veszti



Major János
polgármester




dr. Lukács Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2023. július 13-án kihirdettem.


dr. Lukács Zoltán
jegyző




**Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelete
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi.
- 2. §** (1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (továbbiakban: Jegyző) helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.
- 3. §** (1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.
- (2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállításra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.
- 4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 5. §** Hatályát veszti a települési hulladékgazdálkodásról szóló 1/2018. (II. 8.) önkormányzati rendelet.


Major János
polgármester




dr. Lukács Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2023. július 13-án kihirdettem.



dr. Lukács Zoltán
jegyző





JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366
E-mail: juta@kapos-net.hu

ELŐTERJESZTÉS

a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotására

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. március 30-i ülésén a 23/2023. (III. 30.) sz. határozatával döntött arról, hogy 2023-ben is pályázni kíván szociális tűzifára.

Juta Község Önkormányzata esetében a BMÖGF/46-34/2023. támogatói okirat alapján a jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége 55 erdei m³.

A támogatást felhasználásának feltétele, hogy legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza az önkormányzat a tűzifa kiosztását akként, hogy

- a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Fentiekre tekintettel elkészítettük a rendelet tervezetet. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet tervezetet fogadja el.

Juta, 2023. július 5.


Major János
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló .../2023. (VII.)
önkormányzati rendelet tervezethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK:

- társadalmi hatása: A szociális célú tűzifa juttatásának lehetősége a település rászoruló lakossága számára jelentős. A téli fűtésproblémák megoldása jelentős társadalmi probléma, amelyet ezzel a támogatással csökkenteni tudunk.
- gazdasági hatása: Az önrész összegét, az áfát, valamint a szállítási költségeket az önkormányzatnak kell biztosítania.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS:

Az önrész összegét, az ehhez kapcsolódó áfát, valamint a szállítás költségeit az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből kell biztosítani.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK:

Nem releváns

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:

A Jutai Közös Önkormányzati Hivatal feladatai nőnek.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE:

A Belügyminisztérium pályázatán megítélt támogatás visszavonását eredményezi. A pályázat alapján csak az az önkormányzat részesül támogatásban, amelyik a tűzifa megvásárlását követő legkésőbb 10. napon rendeletben szabályozza a jogosultság feltételeit.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:

A szabályozás alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Jutai Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

**a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló .../2023. (VII.)
önkormányzati rendelet tervezethez**

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2023. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy igényli az állam által nyújtott szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást. A támogatás igénybevételének feltétele, hogy kiegészítő támogatásban részesülő önkormányzat rendeletben szabályozza a jogosultság részletes feltételeit, és olyan rendeletet alkosson, amely a pályázat előírásainak megfelel.

RÉSZLETES INDOKOLÁS
a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló .../2023. (VII.)
önkormányzati rendelet tervezethez

1. §-ához

A rendelet hatályát tartalmazza.

2. §-ához

Meghatározza azt a maximumot, amelyet az önkormányzat egy kérelmezőnek juttat. A pályázati kiírás alapján családonként maximum 5 m³-ben határozhatja meg az önkormányzat. A rendelet tervezet 3 m³-t tartalmaz maximumként megállapítani.

3. §-ához

Tartalmazza azt a kikötést, hogy egy lakóingatlanban élő személyek közül csak egy részesülhet támogatásban, a várható túljelentkezés és az igazságosabb elosztás érdekében.

4. §-ához

A kérelem benyújtásának eljárási szabályait tartalmazza.

5. §-ához

A Belügyminisztérium támogatásának mértékét, valamint az önkormányzat által vállalt önerőt tartalmazza.

6. §-ához

A jogosultsági feltételeket tartalmazza.

7. §-ához

A pályázati kiírás alapján alapján előnyt élveznek azok a személyek, akik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény, valamint a gyermekvédelmi törvény alapján rászorultak.

8. §-ához

A jövedelemi viszonyok igazolására szóló iratok megnevezése.

9. §-ához

A támogatás feltételévé teszi a lakókörnyezet rendbetartását.

10. §-ához

A támogatás iránti kérelmeket benyújtására 2023. október 2. - 2023. október 27 közötti időszakban van lehetőség. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

11. §-ához

Kérelmek elbírálásának szabályait rögzíti.

12. §-ához

A támogatás felhasználásának, elszámolásának feltételeinek rögzítése.

13. §-ához

Záró rendelkezések hatálybalépés és hatályvesztés szabályai.

Juta, 2023. július 5.


dr. Lukács Zoltán
jegyző



**Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VII.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

- 1. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed a Juta Község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyre.
- (2) Juta Község Önkormányzata térítésmentesen keménylombos tűzifát biztosít- az elnyert támogatás mértékéig- azoknak a Jutai személyeknek, akik az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, életvitelszerűen Jutaon élnek, és az e rendeletben meghatározott formai követelményeknek megfelelő igénylést nyújtanak be. Juta Község Önkormányzata az így nyújtott támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.
- 2. §** Juta Község Önkormányzata egy kérelmező részére, háztartásonként maximum 3 m³ keménylombos tűzifát biztosít.
- 3. §** Azonos lakóingatlanban lakó személyek közül, csak egyik személy részére állapítható meg támogatás.

2. A kérelem benyújtásának szabályai

- 4. §** (1) A szociális ellátásra való jogosultat érintő jog, és kötelezettség megállapítására továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) rendelkezéseit az e rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A szociális célú tűzifa iránti kérelmet a Jutai Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
- (3) A kérelmező a kérelemben írásbeli hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a helyi adóhatóság a NAV Somogy Vármegyei Igazgatósága az Önkormányzat a család jövedelmi viszonyairól informálja. Az Önkormányzat az adatokat köteles bizalmasan kezelni és azokat kizárólag a felhatalmazásnak megfelelő célra felhasználni.
- 5. §** Az önkormányzat a Belügyminisztérium felé jelzett igény alapján 21.000 Ft/m³+áfa összegű támogatásban részesül, mely összeg az erdőgazdálkodók által szabott kedvezményes ár részbeni fedezetéül szolgál, melyet az önkormányzat 2.000 Ft/m³+ÁFA összeggel, valamint a szállítási költség+ ÁFA összegével egészíti ki.

3. Jogosultak körének meghatározása

- 6. §** E rendelet alapján szociális célú tűzifára irányuló igényt nyújthat be, minden Jutai lakos, amennyiben:
- a téli fűtés megoldása problémát okoz és a család vagyonnal nem rendelkezik
 - a család egy főre jutó nettó jövedelme 110.000,-Ft-ot, egyedülálló esetén a 150.000,-Ft-ot nem haladja meg.
 - a kérelmező család rendelkezik fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel, és erről nyilatkozik.
- 7. §** (1) A támogatás odaítélése esetében előnyt élveznek az alábbi csoportokhoz tartozó személyek:
- az Szt. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
 - a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
- (2) Amennyiben az igénylések mértéke, az odaítélhető fa mennyiségét meghaladja, abban az esetben az előnyben részesülők közül azok élveznek előnyt, akik több-legalább kettő- kategóriának is megfelelnek.
- 8. §** A jövedelmi viszonyok igazolására szolgáló iratok különösen:
- rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazoló szelvénye, vagy megállapító határozata.
 - jövedelemmel rendelkező személyek esetében: munkáltató által kiállított hivatalos keresetigazolás, egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagja esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolás, valamint a tárgyévre vonatkozó időszak.
 - alkalmi munkát végzők esetében: egyszerűsített foglalkoztatásból származó bevételről kiállított igazolás, a tevékenységet végző által adott nyilatkozat.
- 9. §** A támogatás további feltétele a lakókörnyezet rendben tartása is. Ennek megfelelően a kérelmező által életvitelszerűen lakott háznak, udvarnak, kertnek az elhanyagolása, a karbantartásának elmaradása esetén a képviselő-testület a kérelmet elutasítja.

4. A beérkezett kérelmek elbírálása

- 10. §** A támogatás iránti kérelmeket benyújtására 2023. október 2. - 2023. október 27 közötti időszakban van lehetőség. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 11. §** (1) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület zárt ülésén történik.
(2) Különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén a 6. § b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól eltérően, jövedelemre való tekintet nélkül is állapíthat meg támogatást a Képviselő-testület.

- 12. §** (1) Juta Község Önkormányzata a támogatásból vásárolt tűzifát legkésőbb 2024 február 15-ig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg.
- (2) Juta Község Önkormányzata a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-ig a Magyar Államkincstár felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr 42 rendszeren keresztül.

5. Záró rendelkezések

- 13. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. május 1-jén hatályát veszti

Major János
polgármester

dr. Lukács Zoltán
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni. A közterületen elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége ugyanakkor önkormányzati feladat marad.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoztak.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.) 33.§ (4) bekezdése alapján „A települési önkormányzat a Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerint A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen környezetegészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás).

A Ht. 35. § (1) bekezdése h) pontja szerint „35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

Előbbiekre figyelemmel a Jutai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában a hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata megtörtént, melynek során megállapítást nyert, hogy Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodásról szóló 1/2018. (II. 8.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a megyei önkormányzat az épített és természeti környezet védelmével kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében állást foglal a települési önkormányzatok környezetvédelmet érintő rendeleteinek tervezetével kapcsolatban.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak

tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A fentiek alapján az eredeti rendelet tervezete megküldésre került a Somogy Vármegyei Önkormányzat, a szomszédos és érintett önkormányzatok, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére. A visszaérkezett vélemények jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Somogy Vármegyei Önkormányzat SMÖH/413-11/2023 iktatószámom kelt véleményében a következőket írta: „A rendelettervezettel kapcsolatban általánosan egyetértek, azzal szemben kifogást nem emelek.”

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az SO/KTHF/05203-4/2023. iktatószámom kelt véleményében a következőket írta: „A Kormányhivatal a Tervezetet áttanulmányozta, azt szakmailag megfelelőnek tartja, az abban foglaltak alapján elfogadásra javasolja.”

A Kormányhivatal a szakmai véleménye kialakítása során megkereste a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát a tervezet véleményezése kapcsán, mely Főosztály megállapításokat, javaslatokat fogalmazott meg. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály javaslataival teljes mértékben egyetértve a javaslatok elfogadásra és a rendelet tervezetben beépítésre kerültek.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal véleményét az előterjesztéshez mellékelten csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal megalkotni szíveskedjen.

Juta, 2023. július 5.

Major János
polgármester

The seal of Juta Község Önkormányzata is circular. It features a central coat of arms with a crown on top. The text "Juta Község Önkormányzata" is written around the perimeter of the seal, and a small asterisk is located at the bottom center.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló. .../2023. (VII. ...) önkormányzati rendelet tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK:

- társadalmi hatása: Az önkormányzati rendelet megalkotásával az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések szabályozottá válnak.
- gazdasági hatása: nem releváns

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS:

Nem releváns.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK:

A rendelet tervezet elfogadásának környezeti következménye, hogy a település köztisztasága javulhat. A rendelet tervezetnek egészségi következményei nincsenek.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:

A rendelet tervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE:

A Rendelet módosítását a magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés teszi szükségessé.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:

A szabályozás alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Jutai Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló. .../2023. (VII. ...) önkormányzati rendelet tervezethez

A rendelet tervezet előkészítésére a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésének h) pontja alapján került sor, mely szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodásról szóló 1/2018. (II. 8.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni, mivel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló. .../2023. (VII. ...)
... önkormányzati rendelet tervezethez

1. §-hoz

Az elhagyott hulladék felderítése lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból történik.

2. §-hoz

Az elhagyott hulladék felderítése érdekében végzett önkormányzati feladatellátás módját és a feladattelepítés címzettjeit határozza meg.

3. §-hoz

Az engedély nélküli hulladéklerakás esetén alkalmazandó eljárásrend meghatározása.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépésről rendelkezik.

5. §-hoz

A települési hulladékgazdálkodásról szóló 1/2018 (II. 8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Juta, 2023. július 5.

dr. Lukács Zoltán
jegyző



**Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VII) önkormányzati rendelete
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi.
- 2. §** (1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (továbbiakban: Jegyző) helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.
- 3. §** (1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.
- (2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállítatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.
- 4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 5. §** Hatályát veszti a települési hulladékgazdálkodásról szóló 1/2018. (II. 8.) önkormányzati rendelet.

Major János
polgármester

dr. Lukács Zoltán
jegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
V Á R M E G Y E I F Ő É P Í T É S Z

7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.

tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu

web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/413-11/2023

Tárgy: hulladék szabályozás rendelettervezet
vélemény

Juta Község Önkormányzata

dr. Lukács Zoltán jegyző

7431 Juta, Hősök tere 8.

Tisztelt Jegyző Úr!

Juta Község Önkormányzata részéről „Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezet véleményezése.” tárgyban, J/580-3/2023 iktató számmal 2023.06.15.-én megkeresés érkezett a Somogy Vármegyei Önkormányzat Elnöke részére. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2). bekezdés c). pontjában rögzített feladat alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Vélemény:

- A rendelettervezettel kapcsolatban általánosan egyetértek, azzal szemben kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2023.06.20.

Tisztelettel:

.....
Szép Lajos
vármegyei főépítész



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

dr. Lukács Zoltán részére
Jegyző

Ügyiratszám: SO/KTHF/05203-4/2023
Ügyintéző: Török-Fork Dorottya
Telefon: 82/501-427

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Juta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetének véleményezése

Tisztelt Jegyző Úr!

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a J/580-1/2023. ügyiratszámú levelében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (3) bekezdése értelmében véleményezésre megküldte az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetét (a továbbiakban: Tervezet) a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül **kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban**: „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: ... h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét”.

A Kormányhivatal a Tervezetet áttanulmányozta, azt szakmailag megfelelőnek tartja, az abban foglaltak alapján elfogadásra javasolja.

A Kormányhivatal az eljárása során megkereste a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát (a továbbiakban: Hatósági Főosztály) a Tervezet véleményezése kapcsán, melyre a Hatósági Főosztály az alábbi véleményt adta:

„A fenti hivatkozási számokon érkezett megkeresésének eleget téve **Juta, Bodrog Csombárd, Magyaregres, Várda és Kaposszerdahely** Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei által elfogadni tervezett, **az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről** szóló, azonos megszövegezésű rendelet-tervezeteket (a továbbiakban: tervezet) megvizsgáltam, a felülvizsgálat eredményével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A tervezetnek a jogszabályszerkesztésre vonatkozó szabályokkal történő összevetéséből és egyéb szempontok figyelembevételéből eredő megállapításaim következők:

1.) A tervezet **megjelölése és címe** a hatályos jogi szabályozásnak megfelel.

2.) **Bevezető rész**

A tervezet **bevezető része nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 7082/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt. 58. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet **bevezető részben meg kell jelölni a véleményezés tényét**, ha az önkormányzati rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik. A Jszt. 1. mellékletének 7.3.1.2.1. pontja az alábbiak szerint határozza meg a **véleményezésre vonatkozó hivatkozás formáját**:

Jszt. 1. melléklet 7.3.1.2.1.

„Egyetlen véleményező véleményére vonatkozó hivatkozás felépítése, ha a véleményező nem a Magyar Nemzeti Bank elnöke vagy miniszter, és a véleményezési jogkört nem a felhatalmazó rendelkezés biztosítja

{[a véleményezési jogkört biztosító rendelkezést tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás] {a véleményezési jogkört biztosító rendelkezést tartalmazó szerkezeti egységre vonatkozó hivatkozás}}[ában (VAGY) -jában] biztosított véleményezési jogkörében eljáró {a véleményező teljes megjelölése} véleményének kikérésével”]

A tervezetben a véleményezés tényére történő hivatkozás nem felel meg a fenti előírásnak, ezért azt módosítani szükséges.

A tervezet bevezető részét **az alábbiak szerint javasoljuk megszövegezni**:

„Juta/Bodrog/Csombárd/Kaposszerdahely/Magyaregres/Várda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

3.) Területi hatály megállapítása

A tervezet 1. § (1) bekezdése szerint

„E rendelet területi hatálya Juta/Bodrog/Csombárd/Kaposszerdahely/Magyaregres/Várda községi önkormányzat területére terjed ki”.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (1) bekezdése, továbbá (2) bekezdésének b) pontja kimondja, hogy az önkormányzati rendelet **területi hatálya** - főszabályként - **az önkormányzat közigazgatási területére**, személyi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre **terjed ki**.

A 6. § (3) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály területi hatályát a jogszabályban akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.

A fentiek értelmében az önkormányzati rendelet területi hatályát nem szükséges meghatározni.

4.) Hatáskör átruházása

A tervezet 2. §-a szerint

„Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését az önkormányzat tanyagondnoka, az önkormányzat fizikai alkalmazottja és az önkormányzati közmunkaprogramban dolgozó közfoglalkoztatottak útján”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

A fentiekre tekintettel a tervezet fent megjelölt szakaszát az alábbiak szerint javasoljuk megszövegezni: „Az önkormányzat a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi.”

5.) A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezések a hatályos jogi szabályozásnak megfelelnek.

Amennyiben a tervezet az Önök álláspontja szerint szakmailag is megfelelő, azt a fentiekben részletezett módosításokkal elfogadásra javasolom.”

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a Kvt. 48. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 8. § (2) bekezdése alapján adta meg véleményét.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2023. július 4.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Jutai Közös Önkormányzati Hivatal (SFGDD)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály /e-mail útján:
hatosagi.foosztaly@somogy.gov.hu/
3. Irattár



JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366
E-mail: juta@kapos-net.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri és generál-tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetésére

Juta Község Önkormányzata „Komplex vízrendezés Jutában” címmel támogatási kérelmet nyújtott be a Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló „Élhető települések” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívásra.

A Támogató a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 Élhető települések tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 2022-00067 azonosító számon regisztrált, 2022.01.14. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2022.03.23. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült.

I. Műszaki ellenőrzés

A műszaki ellenőri feladatok ellátására három teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplő felkérésével beszerzési eljárást folytattunk le.

1. Szép és Társa Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Krúdy köz 4
Adószám: 11482257-2-14
Képviseli: Szép Lajos
E-mail: szep.lajos.hu@gmail.com
2. TROMPUS Mérnöki Kft
Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12.
Adószám: 25704897-2-14
Képviseli: Francz Ottó
E-mail: francz.otto@gmail.com
3. Belirand Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Gróf Appony A. u. 1/B.
Adószám: 11487087-2-14
Képviseli: Gáts András
E-mail: gatsmernok@gmail.com

Az árajánlatok beadási határideje 2023. június 13. 16.00 óra volt.

A beérkezett ajánlatok bontására a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal (7431 Juta, Hősök tere 8.) Jegyzői irodájában került sor. Az ajánlatok bontásában részt vett a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, és két pénzügyi ügyintéző. A Bíráló Bizottság üléséről jegyzőkönyv készült.

Az ajánlattevők a következő ajánlatokat adták:

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	Szép és Társa Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Krúdy köz 4.
Bruttó ajánlati ár:	3.683.000,-Ft

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	TROMPUS Mérnöki Kft.
Ajánlattevő székhelye	7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12.
Bruttó ajánlati ár:	3.100.000,-Ft

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	Belirand Kft.
Ajánlattevő székhelye	7400 Kaposvár, Gróf Appony A. u. 1/B.
Bruttó ajánlati ár:	3.810.000,-Ft

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek és a legkedvezőbb ajánlatot TROMPUS Mérnöki Kft adta, ezért TROMPUS Mérnöki Kft felkérését javaslom a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú „Komplex vízrendezés Jutában” című pályázat megvalósítása során a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízni.

Határozati javaslat (műszaki ellenőrzés):

1. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívás keretében a „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során 3 db ajánlat érkezett be:

1.Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: Szép és Társa Kft.
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Krúdy köz 4
Számszerűsíthető ajánlat
Bruttó díj: 3.683.000,-Ft

2. ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: TROMPUS Mérnöki Kft
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12.
Számszerűsíthető ajánlat
Bruttó díj: 3.100.000,-Ft

3. ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Belirand Kft**
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Gróf Appony A. u. 1/B.

Számszerűsíthető ajánlat

Bruttó díj: 3.810.000,-Ft

2. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek
3. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő TROMPUS Mérnöki Kft -t, (7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12., adószám: 25704897-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-315327), a benyújtott nettó 2.440.945+Áfa, azaz 3.100.000,-Ft bruttó díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Juta Község Önkormányzata TROMPUS Mérnöki Kft -vel a megbízási szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal.

4. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívás keretében „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során meghozta a beszerzési eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: azonnal

II. Generál tervezés

A 2. körös generál-tervezési feladatok ellátására három teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplő felkérésével beszerzési eljárást folytattunk le.

1. Kapos Hidro Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 031/4 hrsz.
Adószám: 11482257-2-14
Képviseli: Kulcsár László
E-mail: info@kaposhidro.hu
2. TROMPUS Mérnöki Kft
Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12.
Adószám: 25704897-2-14
Képviseli: Francz Ottó
E-mail: francz.otto@gmail.com

3. Gorsics Gábor e.v
Székhely: 7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43.
Adószám: 71195508-2-22
Képviseli: Gorsics Gábor
E-mail: gorsics@gmail.com

Az árajánlatok beadási határideje 2023. július 4. 16.00 óra volt.

A beérkezett ajánlatok bontására a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal (7431 Juta, Hősök tere 8.) Jegyzői irodájában került sor. Az ajánlatok bontásában részt vett a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, és két pénzügyi ügyintéző. A Bíráló Bizottság üléséről jegyzőkönyv készült.

Az ajánlattevők a következő ajánlatokat adták:

4. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	Gorsics Gábor EV.
Ajánlattevő székhelye:	7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43.
Bruttó ajánlati ár:	7.112.000,-Ft

5. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	TROMPUS Mérnöki Kft.
Ajánlattevő székhelye	7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12.
Bruttó ajánlati ár:	7.800.023,-Ft

6. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	Kapos Hidro Kft.
Ajánlattevő székhelye	7400 Kaposvár, Kanizsai u. 031/4 hrsz.
Bruttó ajánlati ár:	8.509.000,-Ft

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek és a legkedvezőbb ajánlatot Gorsics Gábor egyéni vállalkozós adta, ezért Gorsics Gábor felkérését javaslom a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú „Komplex vízrendezés Jutában” című pályázat megvalósítása során a generál tervezési feladatok ellátásával megbízni.

Határozati javaslat (generál-tervezés):

1. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívás keretében a „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a generál-tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során 3 db ajánlat érkezett be:

1.Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: Gorsics Gábor EV.
Ajánlattevő székhelye: 7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43
Számszerűsíthető ajánlat

Bruttó díj: 7.112.000,-Ft

2. ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **TROMPUS Mérnöki Kft**
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor. 5. IV. e. 12.

Számszerűsíthető ajánlat

Bruttó díj: 7.800.023,-Ft

3. ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Kapos Hidro Kft**
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 031/4 hrsz.

Számszerűsíthető ajánlat

Bruttó díj: 8.509.000,-Ft

2. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek
3. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő Gorsics Gábor EV-t, (7811 Szalánta Zrinyi u. 43., adószám: 71195508-2-22, nyilvántartási szám: 981510), a benyújtott nettó 5.600.000+Áfa, azaz 7.112.000,-Ft bruttó díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Juta Község Önkormányzata Gorsics Gábor EV -vel a vállalkozási szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal.

4. Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 kódszámú pályázati felhívás keretében „Komplex vízrendezés Jutában” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan a generál-tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során meghozta a beszerzési eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: azonnal

Juta, 2023. július 5.

Major János
polgármester



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Francz Ottó mint a(z) Trompus Mérnöki Kft. (7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. 4/12) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

1. a Juta Község Önkormányzata részére, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosítószámú, „Komplex vízrendezés Jutában” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	2 440 945 Ft
Áfa:	659 055 Ft
Bruttó díj:	3 100 000 Ft ¹

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

Ajánlattevő teljes neve	Trompus Mérnök Kft.
Cégjegyzékszám	14 09 315327
Adószám, illetve adóazonosító jel	25704897-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Nemzetőr sor 5. 4/12
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	ua.
Utca, házszám	ua.
Postafiók	ua.
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Francz Ottó ügyvezető
Telefon vagy E-mail	+36 20 514 39 21
Bankszámlaszám	
Fiókvezető Bank	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszám	12072514-01563639-00100002

9. Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész/Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök)t (személyes rendelkezésre állását, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó) biztosítjuk:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma
Francz Ottó	ME-É 14-0216, MV-É 14-0216, MV-É-M 14-0216, ME-É-M 14-0216

Kaposvár, 2023. június 13.

Trompus Mérnök Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.
Központi ügyintézés: 7255 Nagyberki-Petőfi S. u. 47.
..... Adószám: 25704897-2-14
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 14 09 315327

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Szép Lajos, mint a Szép és Társa Kft. (7400 Kaposvár, Krúdy köz 4.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogym

1. a Jufa Község Önkormányzata részére, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosítószámú, „Komplex vízrendezés Jutában” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	2 900 000 Ft
Áfa:	783 000 Ft
Bruttó díj:	3 683 000 Ft ¹

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

Ajánlattevő teljes neve	Szép és Társa Kft.
Cégjegyzékszám	14 09 305674
Adószám, illetve adóazonosító jel	13171874-1-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Krúdy köz 4.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	ua.
Utca, házszám	ua.
Postafiók	ua.
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Szép Lajos
Telefon vagy E-mail	szep.lajos.hu@gmail.com
Bankszámlaszám	
Fiókvezető Bank	ERSTE Bank Zrt.
Bankszámlaszám	11600006-00000000-96085365

9. Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész/Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök)t (személyes rendelkezésre állását, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó) biztosítjuk:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma
Szép Lajos	ME-É 14-0261, ME-M 14-0261

Kaposvár, 2023. június 13.

SZÉP ÉS TÁRSA
Építőipari Kft.
 Kaposvár, Krúdy köz 4.
 Adószám: 13171874-1-14

.....
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Gáts András, mint a Belirand Kft. (7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Juta Község Önkormányzata részére, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067 azonosítószámú, „Komplex vízrendezés Jutában” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	3 000 000 Ft
Áfa:	810 000 Ft
Bruttó díj:	3 810 000 Ft ¹

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

Ajánlattevő teljes neve	Belirand Kft.
Cégjegyzékszám	14 09 303165
Adószám, illetve adóazonosító jel	11487087-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Gr. Apponyi A. utca 1/B
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	ua.
Utca, házszám	ua.
Postafiók	ua.
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Gáts András Attila
Telefon vagy E-mail	gatsmernok@gmail.com
Bankszámlaszám	
Fiókvezető Bank	CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám	10700172-24850304-51100005

9. Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész/Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök)t (személyes rendelkezésre állását, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó) biztosítjuk:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma
Gáts András Attila	MV-É 14-0039, MV-É-M 14-0039

Kaposvár, 2023. június 13.



 Ajánlattevő cégszerű aláírása

BELIRAND KFT.
 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B
 Adószám: 11487087-2-14

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Gorsics Gábor mint Gorsics Gábor Egyéni Vállalkozó (7811 Szalánta, Zrínyi m. u. 43.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. Juta Község Önkormányzata részére, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067** azonosító számú pályázathoz kapcsolódó **generál-tervezési szolgáltatás elvégzése** tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a Magyar Mérnöki Kamara kamarai vagy Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns engedéllyel rendelkező építész(ek)e)t munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszony keretében vagy alvállalkozóként biztosítok, vagy személyesen rendelkezésre állok jelen feladat ellátásához.

Az építész(ek) nevének és kamarai névjegyzékszámának megadása:

Név:	Gorsics Gábor
Kamarai névjegyzékszám:	VZ-TER 02-01383, VZ-TER02-51770

8. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.

9. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a tervezési szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj (Ft):	5 600 000
Áfa (Ft):	1 512 000
Bruttó díj (Ft):	7 112 000

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	Gorsics Gábor E.V.
Adószám, illetve adóazonosító jel	71195508-2-22
Székhely	
Irányítószám, település	7811 Szalánta
Utca, házszám	Zrínyi M. u. 43.*
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Gorsics Gábor
Telefon vagy E-mail	30/916-22-89, gorsics@gmail.com

Szalánta, 2023. július 3.

GORSICS GÁBOR
egyéni vállalkozó
7811 Szalánta, Zrínyi u. 43
Adószám: 71195508-2-22
Egyesítő: 10300001/21526017-0000326

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Francz Ottó mint a TROMPUS Mérnöki Kft. 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.1 cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. Juta Község Önkormányzata részére, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00067** azonosító számú pályázathoz kapcsolódó **generál-tervezési szolgáltatás elvégzése** tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a Magyar Mérnöki Kamara kamarai vagy Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns engedéllyel rendelkező építész(ek)e)t munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszony keretében vagy alvállalkozóként biztosítok, vagy személyesen rendelkezésre állok jelen feladat ellátásához.

Az építész(ek) nevének és kamarai névjegyzékszámának megadása:

Név:	Zimbru Andrea
Kamarai névjegyzékszám:	VZ-TEL 14-0610

Név:	
Kamarai névjegyzékszám:	

8. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
9. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a tervezési szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj (Ft):	6.141.750.-
Áfa (Ft):	1.658.273.-
Bruttó díj (Ft):	7.800.023.-

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	TROMPUS Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	14 09 315327
Adószám, illetve adóazonosító jel	25704897-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Nemzetőr sor 5. 4. em. 12. ajtó.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	-
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Francz Ottó
Telefon vagy E-mail	06 20/514-3921

Kaposvár, 2023. július 4.

Trompus Mérnöki Kft.
 Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. 12/12.
 Központi ügyintézés: 7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.
 Adószám: 25704897-2-14
 Bank: 12072514-01563639-00100002

Francz Ottó
 ügyvezető



JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366
E-mail: juta@kapos-net.hu

ELŐTERJESZTÉS

Juta Község Önkormányzata tulajdonában lévő Juta 462. hrsz-ú ingatlan (Pittel-Ház) értékesítésére

Juta Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában van a Juta belterület 462 hrsz-ú „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Juta, Rákóczi u. 56. sz. alatt található ingatlan.

Az ingatlan értékesítésére Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2023. (III. 30.) sz. képviselő-testületi határozatában úgy határozott, hogy Juta belterület 462 helyrajzi számú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti. Az ingatlan értékbecslését a BOLDINGATLAN Kft-vel elvégeztettük, amely alapján az ingatlan piaci értéke 9.405.000,-Ft. Az értékbecslést az előterjesztéshez mellékelten csatolásra került.

A pályázati felhívást közzétettük, mely alapján a pályázat benyújtásának határideje 2023. május 2. A pályázatban megjelölt határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett, ezért BOLDINGATLAN Kft-t részére megbízást adtunk az ingatlan értékesítésére. A cégvezető jelezte az önkormányzat részére, hogy a nevezett ingatlanra 10.000.000,-Ft értékben vételi ajánlat érkezett, melyet az előterjesztéshez szintén csatolva lett.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése esetén az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak, önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv) és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak, önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII törvény 39 §. (1) bekezdése alapján Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg. Fentiek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, így részükre kell felajánlani először az ingatlan megvásárlását.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Az Nvtv 14. § (5) bekezdését figyelembe véve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni

elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlanok az ajánlattevő részére történő értékesítésére, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat is úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Határozati javaslat

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nadin Natalie Peters (7400 Kaposvár, Uránia ltp. 5/1. sz) és Kas Adri Arts (4570 Weywertz, Bahnhofstraße 78.) 10.000.000,-Ft-os vételi ajánlatát Juta Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Juta belterület 462 hrsz-ú „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Juta, Rákóczi utca 56. szám alatt található ingatlanra elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlásra jogosult Somogy Vármegyei Önkormányzatot, illetve a Magyar Államot értesítse az ingatlan értékesítésének szándékáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Somogy Vármegyei Önkormányzat, illetve a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata esetén az ingatlant a vételi ajánlattevők részére értékesítse.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: azonnal

Juta, 2023. július 5.


Major János
polgármester



ÉRTÉKBECSLÉS 2023.

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

7431 Juta Rákóczi Ferenc u. 56. HRSZ: 462



Készítette: BOLDINGATLAN KFT

7400 Kaposvár, Irányi D. u. 9.

Web: www.boldingatlan.hu E-mail: info@bold-ing.hu

Kivett családi ház

CS

Az értékelő társaság: BOLDINGATLAN KFT.

Szakértő(k) neve: Boldizsár Balázs

Az értékelés fordulónapja: 2023.03.05

A helyszíni szemle időpontja: 2023.03.02

A megbízás hivatkozási száma, ügyfélezonosító:

A vizsgálat célja *

első fedezet vizsgálat éves felülvizsgálat egyéb: aktualizálás

Korábbi szakvélemény készítője:

A korábbi szakvélemény dátuma:

Ügyfél: Juta Község Önkormányzata - 7431 Juta Hősök tere 8.**Összefoglaló tábla****Az ingatlan helyrajzi száma:** 462

Az ingatlan címe: 7431 Juta Rákóczi Ferenc u. 56.

Az ingatlan megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan hasznosítási formája: jelenleg raktár

Telek területe: 3943 m²Hasznos felépítmény terület 64,86m²Redukált felépítmény terület 64,00 m²

Felépítmények darabszáma 2 db

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint 9 405 715 Ft

Egyeztetett (végső) piaci érték: 9 405 000 Ft

A fenti érték per-igény és tehermentes állapotra vonatkozik, ÁFÁ-t nem tartalmaz.**Az értékbecslés érvényessége a fordulónaptól számított 90 nap.****Felelősség:**

Minden olyan tényből és adatból eredő esetleges jogkövetkezményekért, mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható, a megbízótól adatszolgáltatásként nem kaptam meg - bár az információt adó megbízó arról tudott, vagy tudhatott - felelősséggel nem tartozunk.

BOLDINGATLAN KFT.
7400 Kaposvár, Kölcsey u. 39.
Adószám: 117430437-2-14
OTP BANK
11743002-26495808-00000000

Az értékelő aláírása

Melléletek:

1. Tulajdoni lap	X
2. Térképkivonat	X
3. Fotók	X
4. Szabályozási terv	X
5. Térkép	X
6. Értékbecslő jogosultság	X

ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK, ÉRTÉKELÉSI FOGALMAK

Értékelési módszerek

A forgalmi érték meghatározásához háromféle módszert alkalmazunk:

- a. piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés
- b. költségalapú értékelés
- c. hozamalapú értékelés

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés bemutatása

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Költségalapú módszer leírása

A költségalapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítményeknél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Hozamszámításon alapuló értékelés

A jövedelem-megközelítés az adott ingatlan birtoklásából származó jövőbeni hasznok jelenlegi értéke alapján következtet az értékre, vagyis az értékelt vagyontárgy jövedelemtermelő képességét és várható értéknövekedését vagy értékcsökkenését veszi figyelembe jelenértékre számolva.

A jövedelemelemzés során azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy megfelelő nettó évi megtérülést tud-e biztosítani a befektetett tőkére. A jövedelem-megközelítés alkalmazásánál az értékbecslést úgy végezzük, hogy tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket egy olyan rátával, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjogához társuló befektetési kockázattal.

A módszer a jövedelemtermelő eszközök értékelésekor adja a legpontosabb értéket, de gyakran használják a forgalmi értékelés eladási adatainak elemzésére és kiigazítására is.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe (természetben):	7431 juta Rákóczi Ferenc u. 56.
Helyrajzi száma:	462
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	Juta Község Önkormányzata 1/1
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	nincs
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek	-
Használat:	Raktár

Szöveges ismertető:

Juta község Kaposvártól 7 kilométerre, a Balaton irányába - északnyugatra fekszik. Központján a Kaposvár-Fonyód közti 6701-es út halad keresztül, Hetes-Mezőcsokonya(-Pusztakovácsi) felé a 6703-as út indul ki innen, Kaposfüred és a 67-es főút felől pedig a 6709-es út vezet a településre. Lankás dombok veszik körül, a határ szántóföldjeit északon tölgyes, nyugaton többnyire akácerdő tarkítja. Az erdők 171 hektáron terülnek el, a mezőgazdasági termőterület 1560 hektáros. A községet a jutai vízfolyás szeli ketté. Területe: 19,23 km², Lakossága: 1129 fő, Népsűrűsége: 58,29 fő/km²

Közművesítettség

Vízhálózat:	Vezetékes, saját közmű rákötéssel és mérőórával
Elektromos hálózat:	Vezetékes, saját közmű rákötéssel és mérőórával
Szennyvíz hálózat:	Saját közmű rákötéssel
Gázellátás:	Vezetékes, saját közmű rákötéssel és mérőórával
Csapadékvíz elvezetés:	kiépítve
Telefon, hírközlés	jelenleg nincs bekötve
Világítás:	van
Fűtés:	Kandallóval megoldott
Melegvízellátás:	villanybojlerrel
Egyéb:	nincs
Korábbi ill. jelenlegi környezetszennyező tevékenység:	nincs
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	az épület helyi védelem alatt áll, felújításra szorul

Szöveges ismertető:

Az elnyújtott téglalap alakú viszonylag síkfelszínű - az udvar felé enyhén lejtős - telken álló 2 db felépítmény 1.) lakóház funkciójú közepes műszaki állapotú épület. Az épület vegyesfalazatú, faszervezetű nyeregtetővel, cserépfedéssel. A falazaton helyenként a szigetelés hiánya és az épület kora miatt felázás, illetve helyenként repedések láthatóak. Az épület nyílászárói faszervezetűek. A falazata kívül-belül meszelt, a wc-előtérnél csempézett. A helyiségek cementlaposak, a vizes helyiségekben mettlachival burkoltak, a helyiségek fűtése jelenleg egy kandallóval megoldott. - korábban gázkonvektor volt, de ez le van szerelve.2.) Az udvarban hozzáépülve áll még egy 60 m²-es kocsiszín - gyenge műszaki állapotban, pince, illetve egy 34 m²-es istálló pajta, amelyet szintén fel kell újítani. Ezeknek a falazata téglá, kívülről kőporos, belül meszelt, omladozó vakolattal, a nyílászárója eredeti faszervezetek, az épületrész teljes felújításra szoruló állapotban van.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE, AKTUALIZÁLÁS

Értékelés

Piaci összehasonlító megközelítés

Piaci összehasonlító adatok

a piaci összehasonlító adatok a telekértéket nem tartalmazzák

a telekértéket tartalmazzák

FELÉPÍTMÉNYES		1	2	3
Ingatlan címe		Hetes	Somogyvár	Osztopán
Környezete		Lakóházas	Lakóházas	Lakóházas
Jelleg, funkció		Családi ház	Családi ház	Családi ház
Infrastr.adottságok (közművek, utak, kerítettség, stb.)		villany, víz	víz, villany, gáz	víz
Telek (m ²)		2 523	7 246	3380
Épület	(db)	1	3	2
	(m ²)	50	76	140
Építés éve		1960	1940	1930
Szerkezet, állapot		vegyes falazat, felújítandó	vegyes falazat, felújítandó	falazat, felújítandó,
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)		értékesítés	értékesítés	kínálat
		2022	2021	2023
Eladási, vagy kínálati ár	(Ft)	7 200 000	8 800 000	18 900 000
	(Ft/m ²)	144 000	115 789	135 000
Megjegyzés, egyéb eltérés		felújítandó	felújítandó	felújítandó
Forrás		Boldingatlan Kft.	Boldingatlan Kft.	Boldingatlan Kft.

Korrektíós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		5	5	5
Alapterület		0	0	0
Szerkezet		0	0	0
Gépészet		0	0	0
Fekvés		0	0	0
Műszaki állapot		0	0	0
Hasznosíthatóság		0	0	0
Elhelyezkedés		5	5	5
Infrastruktúra		0	0	0
Telek nagyság		0	0	0
Piaci helyzet		0	0	0
Beépített technológia		0	0	0
Összes módosítás		10	10	10
Korrektíó		1,1	1,1	1,1
Módosított alapár	144 756	158 400	127 368	148 500
Módosított alapár kerekítés után	145 000			

Az érték megállapítása

Község ház	64,87 m ² x	145 000 Ft/m ² =	9 405 715 Ft
------------	------------------------	-----------------------------	--------------

Összesen: 9 405 715 Ft

Kerekítve: 9 405 000 Ft

az építményérték a telekértéket nem tartalmazza a telekértéket tartalmazza

A fenti érték a melléképület értékét is tartalmazza, mert azok elválaszthatatlanul részei a tárgyi ingatlanoknak.

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A legpontosabb értéket a környékbeli értékesített, vagy értékesítésre kínált hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlanok összehasonlításával tudjuk megkapni, így a kapott értéket arányos súlyozással, a kapott piaci összehasonlító érték 100%-val számoltam.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	9 405 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Forgalmi érték kerekítve	9 405 000 Ft

A megállapított érték per- igény és tehermentes állapotra vonatkozik, az ÁFÁ-t tartalmazza.

LIKVIDÁCIÓS ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSI SZEMPONTJAI

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

Az ingatlan alacsony kockázattal, belátható időn belül értékesíthető, mert a tárgyi ingatlan forgalomképes, az ingatlanpiacon, tekintettel az ingatlan ideális lokációjára, a kedvelt "parasztház" stílusára.

VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK: 9.405.000 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Kaposvár Nagy Imre tér 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11493/2023

2023.03.05

Szektor: 53

JUTA**Belterület 462 helyrajzi szám**

7431 JUTA Rákóczi Ferenc utca 56.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

3943

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41297/3/2012.06.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7431 JUTA Hősök tere 8

törzsszám: 15731742

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Somogy Vármegyei Köormányhivatal
Kaposvár Nagy Imre tér 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

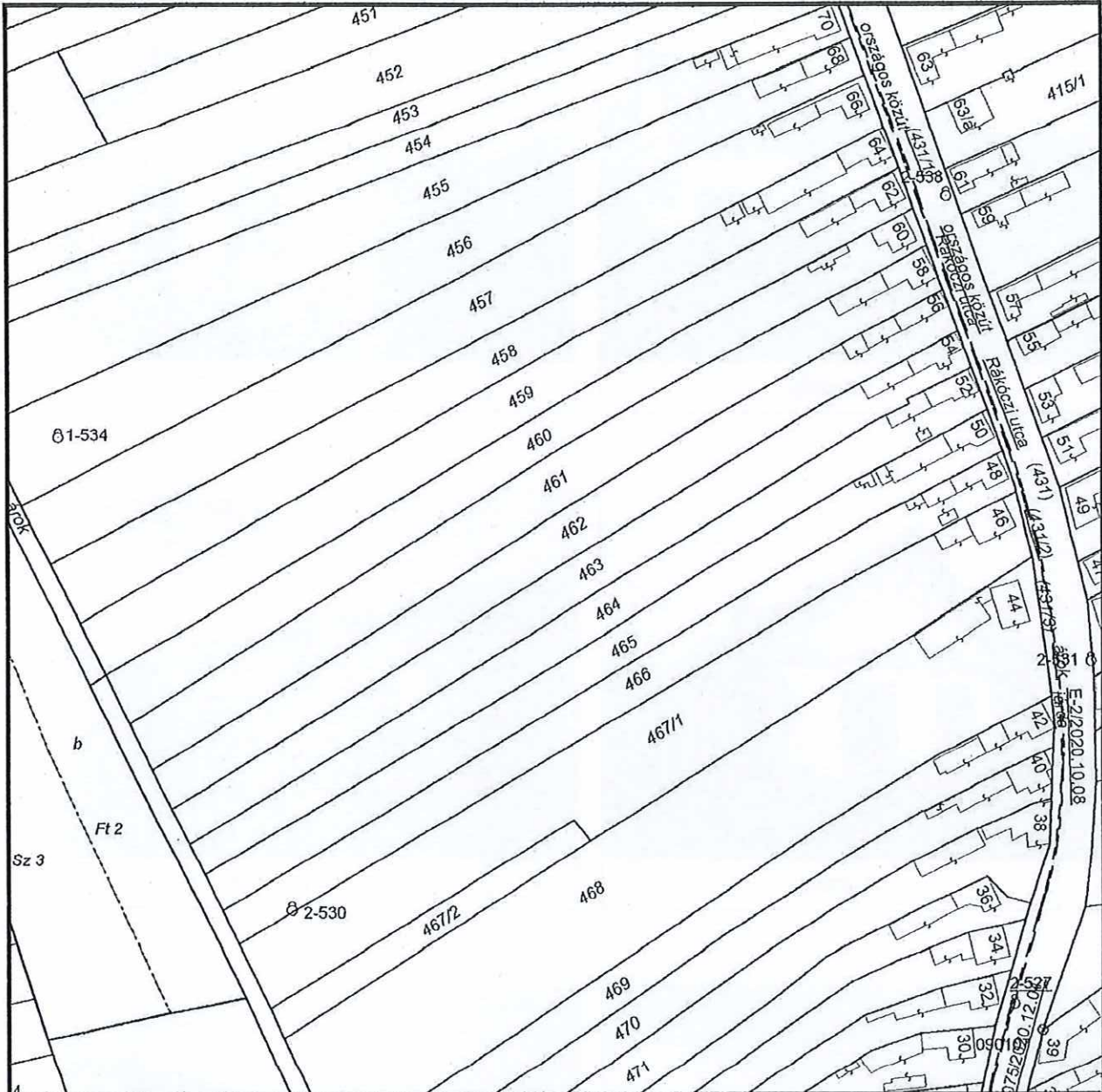
2023.03.05 16:21:14

Helyrajzi szám: JUTA belterület 462

Megrendelés szám: 7/253/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 35615030002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

fényképek	INGATLAN CÍME:	7431 Juta		
		Rákóczi u. 56.		
	Dátum	2023.03.05	HRSZ.:	462



1.

Utcakép



2.

Utcakép



3.

Utcakép



4.

Udvar felől



5.

Udvar felől - lakóház



6.

Udvar felől - kocsiszín

fényképek

INGATLAN CÍME:

7431 Juta

Rákóczi u. 56.

Dátum

2023.03.05

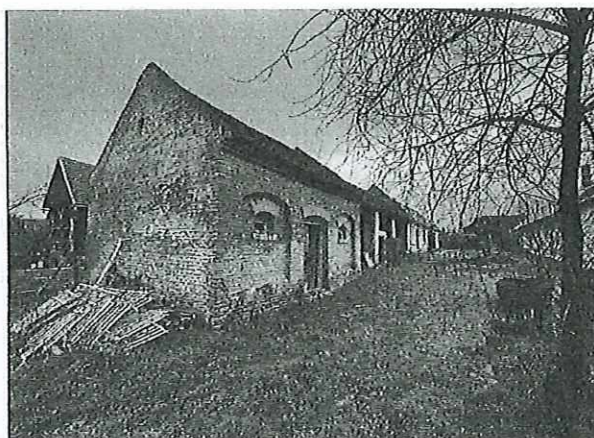
HRSZ.:

462



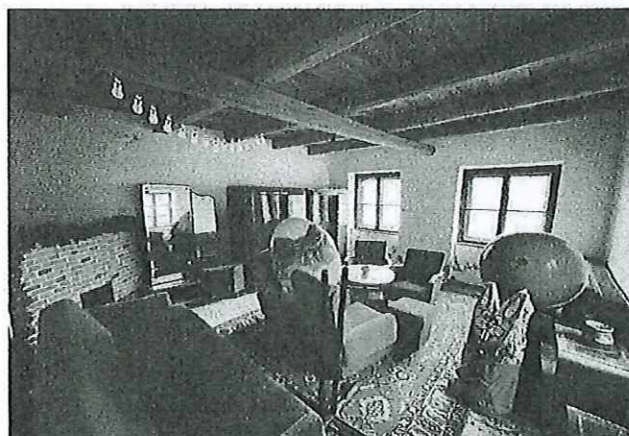
7.

Udvar felől - kocsiszín, istálló



8.

Udvar felől - istálló



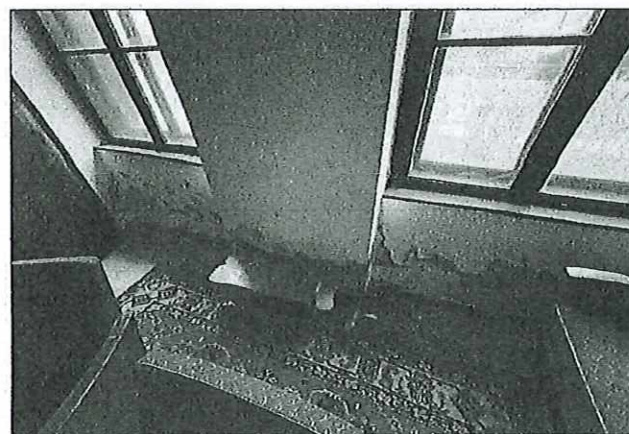
9.

Utcafronti szoba



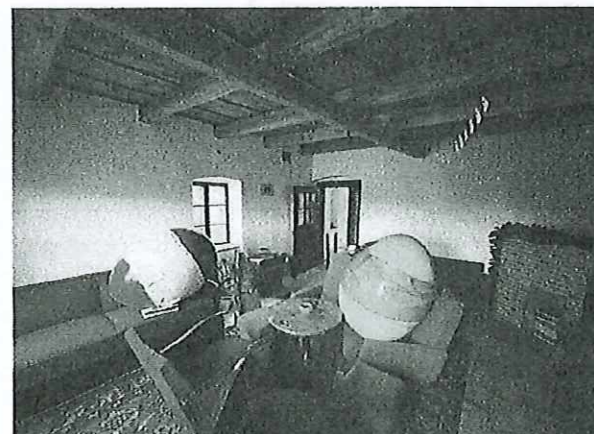
10.

Utcafronti szoba



11.

Utcafronton szigetelési gondok látszanak



12.

Utcafronti szoba

fényképek	INGATLAN CÍME:	7431 Juta		
		Rákóczi u. 56.		
	Dátum	2023.03.05	HRSZ.:	462



13.

Előszoba



14.

Előszoba



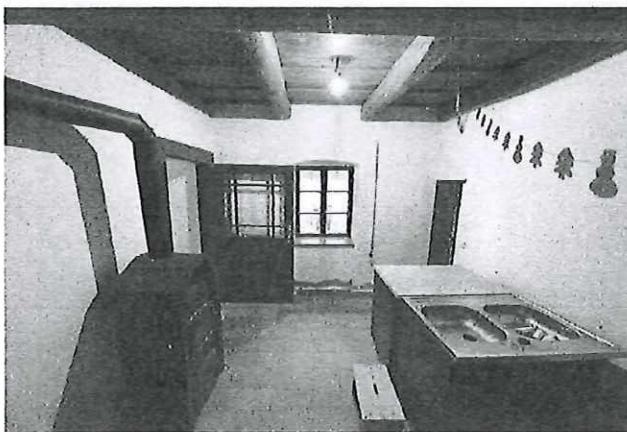
15.

Szoba 2



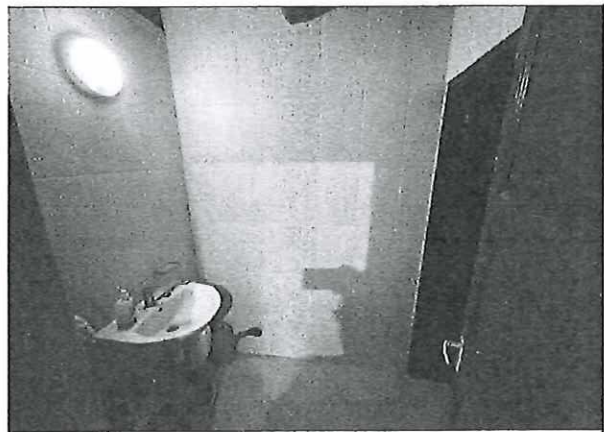
16.

Szoba 2



17.

Szoba 2



18.

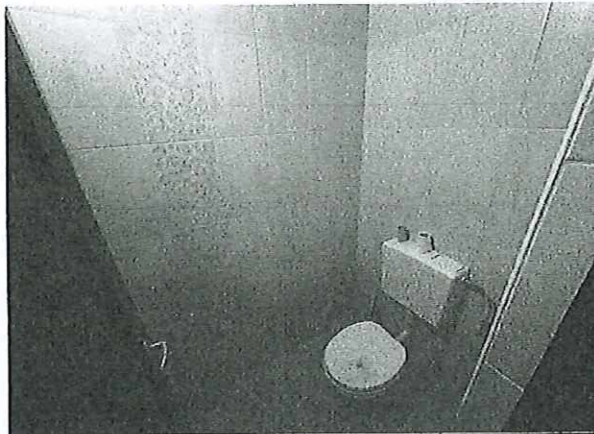
WC előtér

fényképek	INGATLAN CÍME:	7431 Juta		
		Rákóczi u. 56.		
	Dátum	2023.03.05	HRSZ.:	462



19.

WC előtér



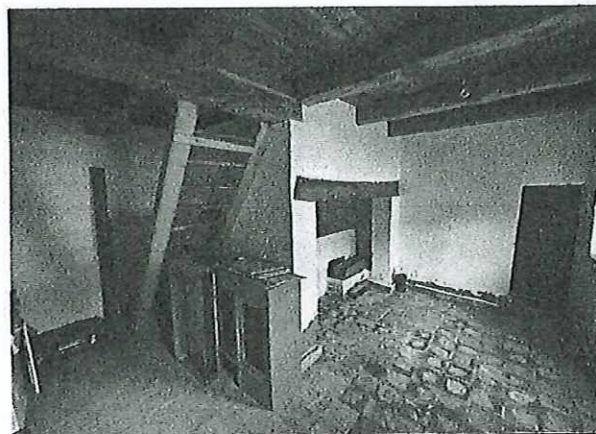
20.

WC



21.

Nyári konyha - padlásfeljáró



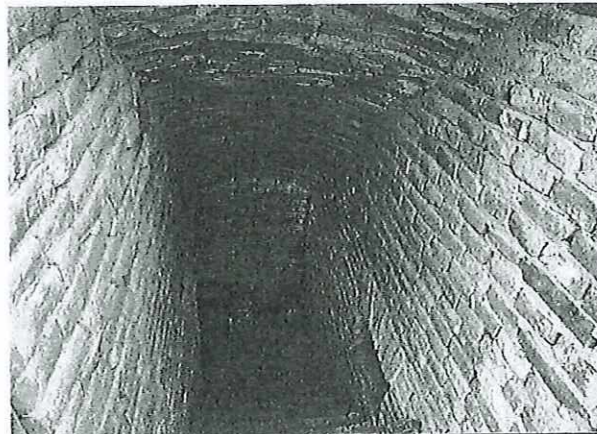
22.

Nyári konyha - padlásfeljáró



23.

Nyári konyha



24.

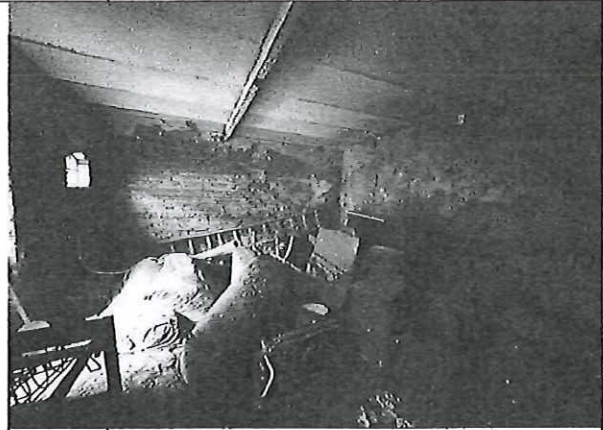
Pince

fényképek	INGATLAN CÍME:	7431 Juta		
		Rákóczi u. 56.		
	Dátum	2023.03.05	HRSZ.:	462



25.

Istálló



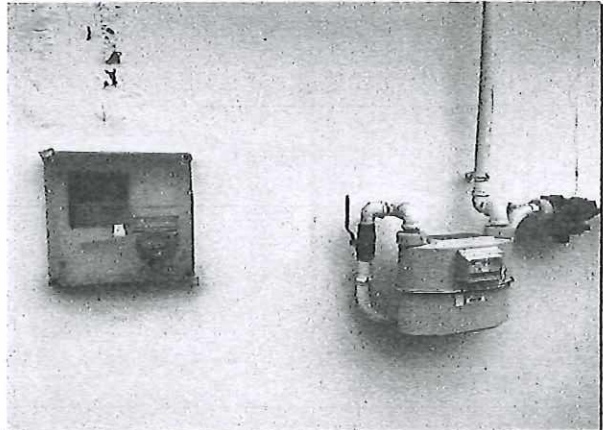
26.

Posta bejárat - előtér



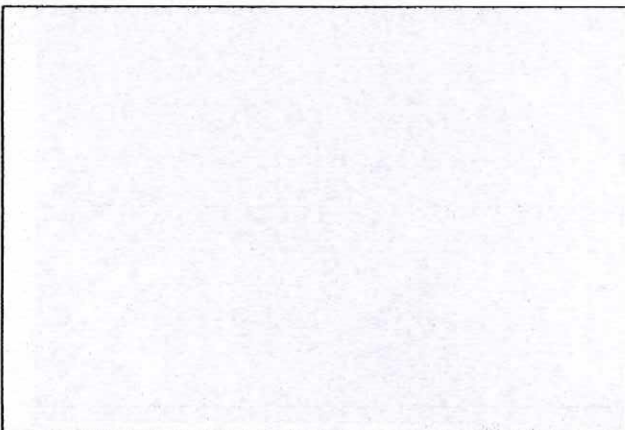
27.

Kert

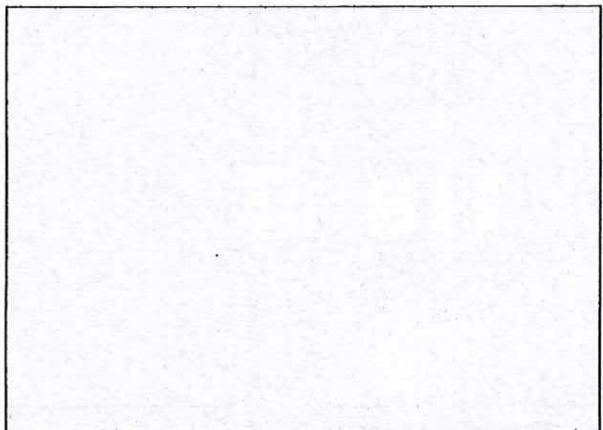


28.

Villanyóra és gázóra



29.



30.

JUTA
TELEPÜLÉSKENDÉZÉSI TERVE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
N=1:2000



FELMÉRÉSEK

1	MEGHELYI KÖZTÉR
2	UTSÓKÖZTÉR
3	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
4	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
5	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
6	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
7	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
8	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
9	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
10	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
11	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
12	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
13	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
14	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
15	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
16	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
17	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
18	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
19	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
20	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
21	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
22	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
23	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
24	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
25	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
26	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
27	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
28	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
29	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
30	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
31	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
32	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
33	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
34	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
35	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
36	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
37	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
38	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
39	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
40	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
41	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
42	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
43	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
44	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
45	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
46	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
47	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
48	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
49	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
50	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
51	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
52	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
53	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
54	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
55	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
56	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
57	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
58	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
59	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
60	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
61	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
62	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
63	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
64	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
65	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
66	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
67	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
68	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
69	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
70	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
71	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
72	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
73	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
74	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
75	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
76	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
77	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
78	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
79	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
80	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
81	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
82	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
83	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
84	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
85	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
86	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
87	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
88	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
89	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
90	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
91	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
92	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
93	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
94	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
95	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
96	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
97	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
98	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
99	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)
100	UTSÓKÖZTÉR (KÖZTÉR)



ELŐTÉRLET, A FELMÉRÉSEK ÉRTÉKELÉSÉNEK MELLÉKELÉSE

1. MÉRLEG

2.3.

3. MÉRLEG

4. MÉRLEG

5. MÉRLEG

6. MÉRLEG

7. MÉRLEG

8. MÉRLEG

9. MÉRLEG

10. MÉRLEG

11. MÉRLEG

12. MÉRLEG

13. MÉRLEG

14. MÉRLEG

15. MÉRLEG

16. MÉRLEG

17. MÉRLEG

18. MÉRLEG

19. MÉRLEG

20. MÉRLEG

21. MÉRLEG

22. MÉRLEG

23. MÉRLEG

24. MÉRLEG

25. MÉRLEG

26. MÉRLEG

27. MÉRLEG

28. MÉRLEG

29. MÉRLEG

30. MÉRLEG

31. MÉRLEG

32. MÉRLEG

33. MÉRLEG

34. MÉRLEG

35. MÉRLEG

36. MÉRLEG

37. MÉRLEG

38. MÉRLEG

39. MÉRLEG

40. MÉRLEG

41. MÉRLEG

42. MÉRLEG

43. MÉRLEG

44. MÉRLEG

45. MÉRLEG

46. MÉRLEG

47. MÉRLEG

48. MÉRLEG

49. MÉRLEG

50. MÉRLEG

51. MÉRLEG

52. MÉRLEG

53. MÉRLEG

54. MÉRLEG

55. MÉRLEG

56. MÉRLEG

57. MÉRLEG

58. MÉRLEG

59. MÉRLEG

60. MÉRLEG

61. MÉRLEG

62. MÉRLEG

63. MÉRLEG

64. MÉRLEG

65. MÉRLEG

66. MÉRLEG

67. MÉRLEG

68. MÉRLEG

69. MÉRLEG

70. MÉRLEG

71. MÉRLEG

72. MÉRLEG

73. MÉRLEG

74. MÉRLEG

75. MÉRLEG

76. MÉRLEG

77. MÉRLEG

78. MÉRLEG

79. MÉRLEG

80. MÉRLEG

81. MÉRLEG

82. MÉRLEG

83. MÉRLEG

84. MÉRLEG

85. MÉRLEG

86. MÉRLEG

87. MÉRLEG

88. MÉRLEG

89. MÉRLEG

90. MÉRLEG

91. MÉRLEG

92. MÉRLEG

93. MÉRLEG

94. MÉRLEG

95. MÉRLEG

96. MÉRLEG

97. MÉRLEG

98. MÉRLEG

99. MÉRLEG

100. MÉRLEG

7431 Juta Rákóczi F. u. 56. HRSZ: 462





Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Tel.: (36) 82/501-501/660, 651 Fax: (36) 82/501-510

E-mail: igazgatas@kaposvar.hu

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 13.00-16.00 óra; szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

Ügyiratszám: I/1039/2011.

Ügyintéző: Visnyei Gabriella

Tárgy: Ingatlanközvetítői, Ingatlanvagyon-értékelő és Közvetítői Névjegyzékbe történő felvétel

HATÁROZAT

Boldizsár Balázs 7400 Kaposvár, Anna utca 7. szám alatti lakos hatóságomhoz benyújtott kérelmének helyt adok, és a Somogy Megyei Ingatlanközvetítői, Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői Névjegyzékbe 1/2011. sorszám alatt *Üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői szolgáltatás* tevékenységgel felveszem.

Megállapítom, hogy a kérelmező ingatlanközvetítő és értékbecslő tevékenységet végezhet, ügyleti okiratokat azonban nem készíthet.

Megállapítom, hogy az ügyben lerótt eljárási illetéket a kérelmező viseli.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Igazgatóság Igazgatási Irodájánál benyújtandó 5.000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. Elektronikus úton a fellebbezést az igazgatas@kaposvar.hu címen nyújthatja be, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva. Az eljárásért fizetendő illeték elektronikus úton is megfizethető a Magyar Államkincstár illetékbevételei 10032000-01012107 számlaszámra történő banki átutalással, melyen a közlemény rovatban e határozat ügyiratszámát ügyazonosítóként fel kell tüntetni.

INDOKOLÁS

Boldizsár Balázs 7400 Kaposvár, Anna utca 7. szám alatti lakos az Ingatlanközvetítői, Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői Névjegyzékbe történő felvételét kérte hatóságomtól. Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelmező *Üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői szolgáltatás* tevékenység folytatásához a jogszabályban előírt szakmai képesítéssel, nemleges köztartozásról szóló igazolással, valamint erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezik, ezért *ingatlanközvetítő tevékenységet és értékbecslést végezhet.*

A kérelmező *ügyleti okiratokat nem készíthet*, mivel e tevékenység végzésére csak ügyvéd, valamint feladatkörében a jogtanácsos jogosult.

Határozatomat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 64/C. § (5) bekezdése, 64/D. §, az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. (XI.18.) ÖM rendelet 4. §-a, valamint a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdés a) pontja, a 71. § (1) bekezdése, valamint a 72. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőség a Ket. 98. § (1) bekezdésében, valamint a 99. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az eljárás költségének kérelmező által történő viseléséről, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény (továbbiakban: Itv.) 31. § (1) bekezdése rendelkezik, az I. fokú közigazgatási eljárás során fizetendő illeték, valamint a fellebbezési illeték mértékét az Itv. 29. § határozza meg.

Hatáskörömet a Ket. 12.§ (3) bekezdés *a)* pontja, valamint az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009. (X.2.) Kormányrendelet 2. §-a, illetékességemet a Ket. 21.§ (1) bekezdés *a)* pontja alapján állapítottam meg.

Erről értesül: elosztó szerint

Kaposvár, 2011. február 10.

Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző megbízásából:


Balázsné dr. Heizler Krisztina
irodavezető

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

1. Alulírott,

Név	Nadin Natalie Arts	Kas Adri Arts
Születéskori név	Nadin Natalie Peters	
Anyja neve	Tóth Edit Viola	Renate Weber
Születési hely	Troisdorf	Eupen
Személyi igazolvány szám	L79VCLYMR	592-4669597-01
Lakcím	7400 Kaposvár Uránia ltp. 5/1	4570 Weywertz, Bahnhofstr. 78
Telefonszám	+36 30 108 7715	
E-mail	nadin@lakk-ingatlan.com	

mint vevők, továbbiakban: **Vételi ajánlattevők és Vevők** kijelentjük, hogy a 1.) pontban nevezett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”) megtekintettem, annak műszaki állapotát és állagát megismertem. A tudomásomra jutott információk és a megtekintés alapján a 2.) – 3.) pontban meghatározott feltételek szerint az Ingatlant meg kívánom vásárolni és az alábbi vételi ajánlatot teszem:

Település	7431 Juta
Cím	Rákóczi u. 56.
HRSZ	462

Az Ingatlanért általunk felajánlott vételár 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió Forint, amely összegnél több vételárat nem kívánunk az ingatlanért kifizetni.

2. Az ingatlant részletesen megismertük a megtekintés során, amely számunkra megfelelő és adásvételi szerződést azután kívánjuk megkötni visszavonhatatlanul, amennyiben az eladó pozitív választ ad a vételi ajánlatra – a képviselő testület a vételi ajánlatot elfogadta. A teljes vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírása után, – a Magyar Államkincstártól beszerzett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beszerzését követően 30 napon belül, de legkésőbb 2023.08.31.-ig vállaljuk. A vételi szándékot az eladó visszajelzéséig, legkésőbb 2023.07.15.-ig, majd ezt követően az adásvételi szerződéskötésig visszavonhatatlanul tartjuk fenn. Az adásvételi szerződés megkötése várhatóan 2023.07.15. és 2023.07.20. között, előre egyeztetett időpontban fog történni.
3. Az Eladó részéről a jelen vételi ajánlatra tett pozitív visszajelzésről történő írásbeli – személyes, e-mail/levél elfogadói nyilatkozat kézhezvétele után, legkésőbb 2023.07.20.-ig vállaljuk az adásvételi szerződés megkötését (Dr. Guti Eszter) ügyvéd által, akinek a munkadíja az ingatlan megvásárlása során kizárólag engem terhel. A vételárat önerőből átutalással kívánjuk egy összegben kifizetni az eladó által megadott bankszámlaszámra. Az ingatlant legkésőbb 2023.08.31.-ig kívánom birtokba venni.
- Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az eladótól kapott pozitív visszajelzés után, az adásvételi szerződést a 2., pontban megjelölt határidőig mégsem írjuk alá, úgy a BOLDINGATLAN Kft. részére az ingatlan vételárának 2% + ÁFA, mint ingatlanközvetítő munkadíjat, az ügyvédi munkadíj költsé-

Nadin Natalie Arts
vételi ajánlattevő

Kas Adri Arts
vételi ajánlattevő

gét, továbbá az ingatlan tulajdonosának 500.000.- Ft - azaz ötszázezer forint - fájdalomdját vagyunk kötelesek a 2.) pontban megjelölt adásvételi szerződés határideje után 8 - nyolc - napon megfizetni.

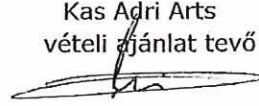
4. Jelen vételi ajánlat 2 (kettő) oldalból áll, amelyet elolvasás és értelmezés után, mint szabad akaratomból írjuk alá.

Kaposvár, 2023. június 29.

Nadin Natalie Arts
vételi ajánlat tevő



Kas Adri Arts
vételi ajánlat tevő



Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

Név:

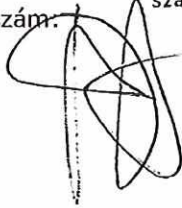
OLDIZSÁR BALÁZS

Cím:

Kaposvár, Petőfi u.66
szám: 421323PE

Szem.ig.szám:

Aláírás:



2.

Név:

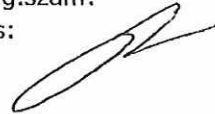
NIESELBERGER BALÁZS

Cím:

7400 Kaposvár,
Kínizsi ttp. 3. 3. lph 3. em. 3.
Szig. szám: 207018UA

Szem.ig.szám:

Aláírás:





JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366
E-mail: juta@kapos-net.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz való csatlakozásáról

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2023. (V. 22.) képviselő-testületi határozatában kifejezte a szándékát, hogy 2024. január 1-vel a Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz kíván csatlakozni.

A Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társulás elnöke a Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntéséről hivatali kapun keresztül 2023. május 23-án értesítve lett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá Kaposszerdahely Községi Önkormányzat 2024. január 1-vel történő csatlakozását a Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz.

Határozati javaslat:

Juta Község Önkormányzata Képviselő testülete jóváhagyja Kaposszerdahely Községi Önkormányzat 2024. január 1-vel történő csatlakozását a Somogyjádi Mikrotérségi Szociális Társuláshoz.

Felelős: Major János polgármester
Határidő: azonnal

Juta, 2023. július 5.

Major János
polgármester





JUTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

dr. Lukács
Zoltán

Digitálisan aláírta:
dr. Lukács Zoltán
Dátum: 2023.05.23
10:18:21 +02'00'

7431. Juta, Hősök tere 8.
Tel: 82/510-366
E-mail: jegyzo@juta.hu

KIVONAT

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 22. napján tartott soros nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

„Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

42/2023. (V. 22.) képviselő-testületi határozat:

1. Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ (1) bekezdése alapján kifejezi szándékát, miszerint 2024. január 01-i nappal a Somogyjádi Mlkrotársági Szociális Társuláshoz kíván csatlakozni.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, az érintetteket tájékoztassa, a szükséges dokumentumokat írja alá.

Felelős: Prépost László polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

Szabó-Bunovác Katalin sk.
aljegyző

Prépost László sk.
polgármester”

A kladmány hitelül:
Juta, elektronikus dátumbélyegző szerint

dr. Lukács Zoltán
Jegyző



JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366
E-mail: juta@kapos-net.hu

BESZÁMOLÓ

a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár Juta községben 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi könyvtár a KSZR (Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer) által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistélepülési önkormányzat számára.

A Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár fenti jogszabályi kötelezettségének eleget téve megküldte a 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolót Juta Község Önkormányzata polgármestere részére.

A Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját az előterjesztéshez mellékelten csatoltuk.

Kérem, hogy a beszámolót a Képviselő-testület fogadja el. A beszámoló elfogadásáról a határozat kivonatát 2023. október 30-ig kell megküldeni a könyvtár részére.

Határozati javaslat:

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4.) beszámolóját a Juta községben 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól és az előterjesztés melléklete szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

Felelős: Major János polgármester
Határidő: 2023. október 30.

Juta, 2023. július 5.

Major János
polgármester





KÖNYVTÁRELLÁTÁS

ati Hivatal

Érkeztetés száma:

KH-3891/2023

Érkezés ideje:

2023 MÁJ 25.

Határozatszám:

21474-1/2023

Ügyintéző:

Dr. Lukács Z.

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

A 39/2013. (V.31.), a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében mellékelten küldjük a **Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját** a településen 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

Kérjük, beszámolónkat a képviselő-testület fogadja el és az erről szóló határozatát (ha kértük, intézkedési tervét) küldje meg a vármegyei könyvtár címére (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4. Pf. 59.) **2023. október 30-ig.**

Köszönjük a könyvtárosok munkáját, és a jövőben is számítunk az önkormányzatok együttműködő támogatására!

Kaposvár, 2023. május 30.



Rázsits Veronika

igazgató

**Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár
2022. évi könyvtári szolgáltatásairól¹**

Település neve: JUTA

Lakosság száma: 1 198 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 6 óra

Éves összes nyitvatartási nap 2022-ben: 125 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak².

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 102 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)
- ebből 14 éven aluli: 8 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 458 alkalom
- ebből internethasználat: 140 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 824 db

Helyben használt dokumentumok száma: 296 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **192 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **6 féle**
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: könyvtárközi kölcsönzés **nem volt**
- Saját forrású gyarapítás: **13 db** könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **1913 db** dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 612,- Ft

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

² (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi, 1500-2500 lakosig középfokú szakirányú végzettség)

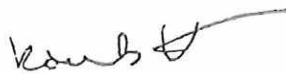
Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
- 2022.május.21.: Rosta Géza - Gyermeknap műsor
- Saját szervezésű könyvtári programok: 4 db

Szakmai munka:

- Selejtezés és állományellenőrzés: 2022. május 23-24.
- Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2022. február 24.

Kaposvár, 2023. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató

