

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Juta Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. január 15-én 17.30 órai** kezdettel a Juta Község Önkormányzata (7431 Juta, Hősök tere 8.) tanácskozó helységében tartott soron kívüli nyilvános ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Major János	polgármester
	Dr. Molnár Marcell	alpolgármester
	Stadler György Zsolt	alpolgármester
	Kálmán János	képviselő
	Fehér Zoltánné	képviselő
	Berényi Andrea	képviselő
	Kovács Péter	képviselő
	dr. Lukács Zoltán	jegyző

Major János polgármester

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérdezem a képviselőket, hogy van-e más javaslat a napirendre vonatkozóan.

Mivel további javaslat nem érkezett ezért javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület. Kérem, hogy határozzunk napirendről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

1/2025. (I. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. január 15. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a következő napirendeket fogja tárgyalni:

1. Előterjesztés 7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás kiírására
Előadó: Major János polgármester

2. Egyebek

Felelős: Major János polgármester

Határidő: értelem szerint

1.) Előterjesztés a 7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

Előadó: Major János polgármester

Major János polgármester

Juta Község Önkormányzata 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött Csonka Judit egyéni vállalkozóval a 7431 Juta, Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz.) szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan. Az önkormányzat döntése értelmében a bérleti szerződés időtartamát 2025. február 28-ig meghosszabbítottuk.

Mivel a bérleti szerződés 2025. február 28-án lejár, és az üzlethelyiség iránt több érdeklődő is jelentkezett, indokoltnak tartjuk egy nyílt pályázati eljárás meghirdetését a bérleti jogviszony jövőbeni rendezése érdekében. A jelenlegi gazdasági helyzetben az önkormányzat számára minden bevételi forrás kiemelten fontos, ezért a pályázati felhívás keretében javasoljuk, hogy az üzlet bérleti jogát a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó nyerhesse el.

A pályázati felhívás tervezete alapján az új bérleti szerződés kizárólag olyan nyertes ajánlattevővel köthető meg, aki vállalja, hogy az üzlethelyiséget a szerződés teljes időtartama alatt élelmiszerüzletként üzemelteti. Ezzel biztosítjuk, hogy a helyi lakosok továbbra is könnyen hozzáférhessenek alapvető élelmiszerekhez, és az üzlet funkciója a közösség érdekét szolgálja.

A tervek szerint a nyertes pályázóval határozott idejű bérleti szerződést kötünk 2025. március 1. napjától 2027. december 31. napjáig.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a pályázati felhívás szövegtervezetét, amely tartalmazza a részletes feltételeket és követelményeket.

Ez az eljárás nemcsak az önkormányzat bevételeit növelheti, hanem biztosítja, hogy a bérlemény a jövőben is a helyi lakosság igényeit kielégítő szolgáltatást nyújtson.

Kérdezem a képviselőket, hogy kívánna-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

Mivel kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett szavazásra bocsátom az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta alábbi határozatot:

2/2025. (I. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbe adására vonatkozó pályázati felhívást változatlan formában elfogadja és a pályázati felhívást közzéteszi.

Felelős: Major János polgármester
Határidő: azonnal


2.) Egyebek

További napirendi pont nincs. Major János polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.


Major János
polgármester




dr. Lukács Zoltán
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január hó 15. napján 17.30 órakor tartott soron kívüli nyilvános ülésére.

Major János polgármester

.....

dr. Molnár Marcell alpolgármester

.....

Stadler György Zsolt alpolgármester

.....

Berényi Andrea képviselő

.....

Fehér Zoltánné képviselő

.....

Kovács Péter képviselő

.....

Kálmán János képviselő

.....

dr. Lukács Zoltán jegyző

.....



JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366
E-mail: juta@kapos-net.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom **2025. január 15-én (szerda) 17.30 órakor** Juta Község Önkormányzata (7431 Juta, Hősök tere 8.) tanácskozó helységében tartandó soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésre.

Napirend

1. Előterjesztés 7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás kiírására
Előadó: Major János polgármester
2. Egyebek

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Juta, 2025. január 10.

Major János
polgármester





JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366
E-mail: info@juta.hu

ELŐTERJESZTÉS

a 7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

Juta Község Önkormányzata a 7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérletére Csonka Judit egyéni vállalkozóval 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződését 2025. február 28-ig meghosszabbítottuk.

A bérleti szerződés 2025. február 28-án lejár, és a bérlemény iránt többen is érdeklődtek. A jelenlegi gazdasági helyzetben az önkormányzatnak minden bevételre szüksége van, ezért javaslom, hogy az üzlet bérletére pályázati felhívást tegyünk közzé, ahol a legmagasabb bérleti díjat ajánló bérlőnek kerüljön az újabb szerződés megkötésére. A pályázati felhívás tervezet alapján kizárólag olyan bérlővel köthető meg a szerződést, aki továbbra is élelmiszerüzletként működteti a bérleti szerződés időtartam alatt.

A nyertes ajánlattevővel határozott idejű bérleti szerződés kerül megkötésre 2025. március 1-től 2027. december 31. napjáig.

A pályázati felhívást az előterjesztéshez mellékelten csatoltuk.

Határozati javaslat:

Juta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbe adására vonatkozó pályázati felhívást változatlan formában elfogadja és a pályázati felhívást közzéteszi.

Felelős: Major János polgármester

Határidő: azonnal

Juta, 2025. január 10.

Major János
polgármester





PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Juta Község Önkormányzata
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló,
7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbe adása érdekében

1. A pályázatot kiíró adatai:

Juta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

7431 Juta, Hősök tere 8.

Kapcsolattartó: Major János polgármester

Tel.: 30/487-4823

E-mail cím: info@juta.hu

2. Pályázati és bérbeadási feltételek:

a) A minimálisan megajánlandó bérleti díj: 150.000,-Ft+Áfa/hó.

b) A pályázó vállalja, hogy a bérbeadás időtartamára az üzletben élelmiszerek értékesítését biztosítja.

c) A nyertes ajánlattevővel határozott idejű bérleti szerződés kerül megkötésre 2025. március 1-től 2027. december 31. napjáig.

A bérleti díj összegét előre esedékesen a tárgyhó 10. napjáig banki átutalással kell teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára. A Bérbeadó a bérleti díjat évente egy alkalommal az infláció mértékével emelheti emelheti.

A bérlő a szerződés megkötését megelőzően a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a bérbeadónak a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, mely összegből bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését, valamint a szerződés megszűnésekor a bérlő által okozott kárral kapcsolatos kártérítési összeget érvényesíteni.

A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a bérbeadásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

3. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontásának időpontja:

2025. január 31. napján 10.00 óra

4. A pályázat benyújtásának helye:

Juta Község Önkormányzata 7431 Juta, Hősök tere 8.

5. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban, postai úton vagy személyesen a megadott helyre, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: „PÁLYÁZAT Juta, Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérletére”

A pályázat beadási módja megválasztásának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat nem módosítható.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát,
- b) gazdálkodó szervezet esetén eredeti aláírási címpéldányát vagy annak a pályázó által hitelesített másolatát,
- c) a pályázó nyilatkozatát a megajánlott bérleti díj összegéről Ft-ban.
- d) amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,

7. Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a benyújtási határidőt követően érkezett,
- b) az ajánlott havi bérleti díj összege nem éri el a minimálisan megajánlandó 150.000,- Ft+Áfa/hó összeget,
- c) nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,

8. Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:

A kiírás szerinti minimálisan megajánlandó havi bérleti díjnál magasabb összegű havi bérleti díj megajánlása.

9. Verseny tárgyalás szükségessége:

Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum árú, vagy az feletti, azonos összegű és azonos előnyökkel rendelkező pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.

10. Pénzügyi és egyéb feltételek:

- a) A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- b) A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.
- c) Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának napjától számított 30 nap.
- d) Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő legfeljebb 10 napon belül hozza meg, amelyet követően a Kiíró a döntésről valamennyi pályázót 5 napon belül írásban értesíti.
- e) A szerződéskötésre jogosulttal határozott idejű bérleti szerződés kerül megkötésre 2027.12.31. napjáig.
- f) A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

- g) A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
- h) A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A Kiíró a pályázati eljárást indoklás nélkül a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
- i) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett érvényes pályázat.

11. Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásra a 3. pontban meghatározott benyújtási határidőt követő soros képviselő-testületi ülésen kerül sor.

12. Szerződéskötés:

Az ajánlatok elbírálását követő 20. napon belül.

További információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

A pályázati felhívás közzétételre kerül az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

Juta, 2025. január ...

Major János
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

„7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbe adása”
tárgyú pályázati felhíváshoz

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám / Nyilvántartási száma:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve:	

2. A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

3. Ajánlattevő megajánlása a havi bérleti díjra:¹

Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA (HUF)	Bruttó (HUF)

Kelt: , 2025. év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

¹ A megajánlott havi bérleti díj minimális összege a pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott összeget el kell, hogy érje, ellenkező esetben a pályázat a pályázati felhívás 7. pontja értelmében érvénytelen!

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott, <ajánlattevő ügyvezetőjének / cég törvényes képviselőjének neve> mint a(z) <ajánlattevő cég megnevezése, székhelye> cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: , 2025. év hónap napján

.....
cégszerű aláírás